



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ASTRA - MEĐUNARODNA TRGOVINA, ZAGREB

Zagreb, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O JAVNOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o javnom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	11
3.1.	Odluka o pretvorbi	11
3.1.1.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	11
3.1.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	11
3.2.	Suglasnost Vlade Republike Hrvatske	23
3.3.	Upis u sudski registar	23
4.	POSTUPCI PRIVATIZACIJE	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	27
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	27
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	27
5.3.	Raspolaganje imovinom	31
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	46
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	38
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	38
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	39
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	40



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/228

Urbroj: 613-01-02-04-10

Zagreb, 23. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
JAVNOG PODUZEĆA ASTRA - MEĐUNARODNA TRGOVINA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. studenoga 2003. do 23. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina (Narodne novine 991)
- Zakon o stavljanju izvan snage zakona o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina (Narodne novine 60/92),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 32/97, 23/99 i 97/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O JAVNOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o javnom poduzeću

Poduzeće je osnovano 22. veljače 1991. Zakonom o osnivanju javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina pod tvrtkom javno poduzeće Astra - Međunarodna trgovina p.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Rade Končara 5 (dalje u tekstu: Poduzeće). Poduzeće je u vlasništvu Republike Hrvatske. Djelatnost Poduzeća je izvoz i uvoz svih proizvoda iz nomenklature trgovinskih struka, usluge u vanjskotrgovinskom prometu, trgovina na veliko svim proizvodima iz nomenklature trgovinskih struka, obavljanje gospodarskih djelatnosti u inozemstvu i pogranični promet prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. Sredstva za osnivanje i početak rada Poduzeća predviđena su iz sredstava postojećih društvenih poduzeća Astra - Međunarodna trgovina i Astra - Zastupstvo, Zagreb utvrđena zaključnim računom za 1990., a ta sredstva postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Vlada Republike Hrvatske je 12. ožujka 1991. donijela rješenje o imenovanju pet članova upravnog odbora, kao i rješenje o imenovanju Ante Jagara kao glavnog direktora Poduzeća.

Vlada Republike Hrvatske je 19. lipnja 1992. donijela odluku o davanju suglasnosti na odluku upravnog odbora javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina s p.o. Zagreb kojom javno poduzeće postaje dioničko društvo pod tvrtkom Astra international - dioničko društvo za vanjsku trgovinu Zagreb (dalje u tekstu Društvo), Rade Končara 5, s osnovnom glavnicom od 49.000.000,- DEM, odnosno 4.900.000.000,- HRD, prema tečaju na dan donošenja odluke upravnog odbora od 20. svibnja 1992.

U rujnu 1992. donesen je Zakon o stavljanju izvan snage Zakona o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina. Njime je ovlaštena Vlada Republike Hrvatske utvrditi način i modalitet privatizacije Društva, odnosno utvrditi raspored i uvjete prodaje dionica, u roku 30 dana od dana objave u Narodnim novinama ovog Zakona, odnosno do 1. studenoga 1992.

Društvo je na dan 31. prosinca 1991. imalo 308 zaposlenika.

Prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 5.123.024.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju Uredbe Vlade Republike Hrvatske o zabrani raspolaganja osnovnim sredstvima, pokretnom imovinom i pravima određenih poduzeća i drugih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske, poslovne jedinice poduzeća čije je sjedište u republikama bivše države, donijele su odluke o organiziranju samostalnih poduzeća na teritoriju Republike Hrvatske te pripojene Poduzeću.

Tijekom 1991. i 1992. Društvu su pripojena sljedeća poduzeća:

- Centrotexstil-Zagreb, poduzeće za vanjsku i unutarnju trgovinu te usluge d.o.o., Zagreb,
- Mercurservice, poduzeće za vanjsku i unutarnju trgovinu s p.o., Split i
- Vila Rocco, poduzeće za ugostiteljstvo i turizam p.o., Lovran

Na skupštini Društva održanoj 30. lipnja 1997. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitaka proizašlih iz poslovanja do 1990. i pretrpljenih ratnih šteta. Temeljni kapital u iznosu 181.500.000,00 kn (u protuvrijednosti 49.000.000,- DEM) smanjuje se za 69.228.469,79 kn te iznosi 112.271.530,25 kn. Smanjeni temeljni kapital zaokružuje se na iznos 112.000.000,00 kn, a razlika u iznosu 271.530,25 kn unosi se u pričuve Društva. Temeljni kapital podijeljen je na 112 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000,00 kn po dionici.

Na skupštini Društva održanoj 26. rujna 2000. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva radi uravnoteženja bilance sa 112.000.000,00 kn na 89.600.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala predviđeno je smanjenjem nominalnog iznosa dionica s 1.000,00 kn na 800,00 kn po dionici. Na skupštini Društva održanoj 22. srpnja 2002. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva s 89.600.000,00 kn na 22.400.000,00 kn. Temeljni kapital je podijeljen na 112 000 dionica od kojih svaka glasi na 200,00 kn.

U sudski registar je 2. srpnja 2002. upisano pripajanje društva Multihold d.o.o. Društvu, a 3. siječnja 2003. društvo je brisano iz sudskog registra.

Odlukom skupštine Društva od 25. ožujka 2002. Društvu je pripojeno društvo Astra International - Prehrana i poljoprivreda d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: AI Prehrana i poljoprivreda d.o.o.).

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu od 8. srpnja 2002. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Astra International - Reprodukcijski materijali d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: AI Reprodukcijski materijali d.o.o.).

2.3. Vlasnički povezana društva

U tablici broj 1 daje se pregled vlasnički povezanih društava u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 1991. do 2003.

Tablica broj 1

Pregled vlasnički povezanih društava u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 1991. do 2003.

Red ni broj	Društvo	Datum osnivanja društva ili stjecanja udjela	Vrijednost udjela u kn	Stanje koncem 2003.
1.	Kepol d.o.o. Zadar	14. kolovoza 1992.	21.848.731,71	prodan
2.	Astra TIT d.o.o.	22. srpnja 1994.	12.110.560,31	prodan
3.	Astra ZIT d.o.o.	25. listopada 1994.	14.420.602,55	prodan
4.	AI Investicije i oprema d.o.o.	21. srpnja 1995.	200.000,00	100,00%
5.	AI Široka potrošnja d.o.o.	21. srpnja 1995.	200.000,00	100,00%
6.	AI Prehrana i poljoprivreda d.o.o.	19. srpnja 1995.	200.000,00	pripojen
7.	AI Reprodukcijski materijali d.o.o.	21. srpnja 1995.	200.000,00	prijedlog stečaj
8.	Multihold d.o.o. Rijeka	14. veljače 1996.	30.000,00	pripojen
9.	AI Industrija d.o.o.	16. listopada 1995.	24.000,00	24,00%
10.	AI Inženjering d.o.o.	28. listopada 1998.	6.000,00	30,00%

Društvo je kao isključivi pravni sljednik javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, Zagreb, imalo 87,40% udjela u društvu Kepol - trgovina, proizvodnja i prerada kemijskih proizvoda i plastičnih masa d.o.o. Zadar koje je upisano u sudski registar 14. kolovoza 1992. Drugi suvlasnici bili su poduzeće Montmontaža iz Zagreba s 10,00% osnivačkog udjela te INA-OKI iz Zagreba s 2,60% osnivačkog udjela. Odlukom upravnog odbora od 28. listopada 1994. povećan je temeljni kapital poduzeća Kepol d.o.o. s 217.500,00 kn na 21.848.731,71 kn. Cjelokupni poslovni udjel ustupljen je 31. listopada 1994. poduzeću Folijaplast d.o.o. iz Zadra za 5.500.000,- DEM.

Za ustupljeni udjel društvo Folijaplast d.o.o. iz Zadra je do 7. ožujka 1996. platilo 1.100.000,- DEM kao i dospjelu kamatu. Istog dana zaključen je ugovor kojim je otplatu duga u iznosu 4.400.000,- DEM preuzelo društvo INA Polimeri d.o.o. iz Zagreba koje je podmirilo cjelokupni dug.

Odlukom upravnog odbora od 22. srpnja 1994. osnovano je poduzeće Astra International - Turizam i trgovina d.o.o. (dalje u tekstu: poduzeće Astra TIT). Poduzeće je upisano u sudski registar 25. listopada 1994. s temeljnim kapitalom 12.110.560,31 kn. Upravni odbor je 19. prosinca 1994. donio odluku o prodaji poslovnog udjela u poduzeću Astra TIT. Društvo je 9. veljače 1995. ustupilo 60,00% poslovnog udjela u poduzeću Astra TIT ponuditelju Likro Investment d.d. iz Lovinca po cijeni 60,00% nominalne vrijednosti temeljnog kapitala.

Usklađenjem sa Zakonom o trgovačkim društvima u lipnju 1996. u sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 12.130.000,00 kn od čega je društvo Likro Investment d.d. imalo udjel u iznosu 7.278.000,00 kn, a Društvo 4.852.000,00 kn. Odlukom skupštine društva Astra TIT od 12. prosinca 1996. smanjen je temeljni kapital na 3.792.000,00 kn tako da je društvu Likro Investment d.d. pripalo 3.412.800,00 kn, a Društvu 379.200,00 kn udjela. Temeljni kapital je umanjen za vrijednost zemljišta s gospodarskim zgradama u Šestinama, čime je udjel Društva smanjen na 10,00% temeljnog kapitala. Društvo je preostali udjel prodalo društvu Našicecement d.d. 21. ožujka 2002. po nominalnoj vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 379.200,00 kn.

Odlukom upravnog odbora od 22. srpnja 1994. osnovano je poduzeće Astra International - Zastupanje inozemnih tvrtki d.o.o. (dalje u tekstu: poduzeće Astra ZIT). Poduzeće Astra ZIT upisano je u sudski registar 25. listopada 1994. Jedini osnivač je Društvo, a temeljni kapital iznosio je 27.337.823,68 kn (u protuvrijednosti 7.370.676,- DEM). Upravni odbor je, 19. prosinca 1994., donio odluku o smanjenju temeljnog kapitala na 14.420.602,55 kn. Odluku je temeljilo na nalazu revizorske tvrtke Financijska revizija Dragun od 8. prosinca 1994. Društvo je 51,00% poslovnog udjela u društvu Astra ZIT ustupilo 6. veljače 1995. društvu Medic d.o.o. iz Zagreba po nominalnoj vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 7.354.507,30 kn uz obročno plaćanje na tri godine.

Društvo je preostale udjele također ustupilo društvu Medic d.o.o. i to: 30. travnja 1999. ustupilo je 25,00% udjela nominalne vrijednosti 3.605.000,00 kn za 3.244.500,00 kn, a 24. veljače 2003. udjel od 24,00% nominalne vrijednosti 3.460.800,00 kn, za 4.000.000,00 kn.

Odlukom upravnog odbora od 14. lipnja 1995. osnovana su društva s ograničenom odgovornošću: Astra international - Prehrana i poljoprivreda (dalje u tekstu: AI Prehrana i poljoprivreda d.o.o.), Astra International - Investicije i oprema (dalje u tekstu: AI Investicije i oprema d.o.o.), Astra International - Široka potrošnja (dalje u tekstu: AI Široka potrošnja d.o.o.) i Astra international - Reprodukcijski materijali d.o.o. (dalje u tekstu: AI Reprodukcijski materijali d.o.o.). Navedena društva s ograničenom odgovornošću upisana su u sudski registar s temeljnim kapitalom po 200.000,00 kn.

Koncem 2003. Društvo ima 100,00% udjela u društvima AI Investicije i oprema d.o.o., te AI Široka potrošnja d.o.o. Odlukom skupštine Društva od 25. ožujka 2002. Društvu je pripojeno društvo AI Prehrana i poljoprivreda d.o.o. Zagreb. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu od 8. srpnja 2002. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom AI Reprodukcijski materijali d.o.o. Zagreb.

Odlukom uprave Društva od 14. prosinca 1995. osnovano je društvo Multihold d.o.o. za trgovinu sa sjedištem u Rijeci. Društvo je upisano u sudski registar 14. veljače 1996. s temeljnim kapitalom u iznosu 30.000,00 kuna. Društvo je 4. ožujka 2002. zaključilo ugovor o pripajanju društva Multihold d.o.o. iz Rijeke, što je odobreno na skupštini Društva 25. ožujka 2002. Temeljni kapital pripojenog društva iznosio je 30.000,00 kn, te su imovina i obveze prenesene na Društvo. U sudski registar je 2. srpnja 2002. upisano pripajanje društva Multihold d.o.o. Društvu, a 3. siječnja 2003. društvo je brisano iz sudskog registra.

Na temelju ugovora od 10. listopada 1995. između Društva i Stjepana Gutvalda osnovano je društvo Astra International - Industrija d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: AI Industrija d.o.o.). Temeljni kapital u iznosu 50.000,00 kn uplaćen je u novcu na način da je Društvo uplatilo 24.000,00 kn, a Stjepan Gutvald 26.000,00 kn, te je Društvo imalo 48,00% udjela. Za direktora je imenovan Stjepan Gutvald, a društvo je upisano u sudski registar 4. prosinca 1995. Dana 30. prosinca 1998. povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu na 100.000,00 kn te je udjel Društva u društvu AI Industrija d.o.o. smanjen na 24,00%. Društvo AI Industrija d.o.o. je 4. svibnja 1998. zaključilo dva ugovora o dugoročnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. u ukupnom iznosu 1.595.000,- DEM u svrhu kupnje dionica društva Progres d.d. Kao sudužnik u oba kredita pojavljuje se Društvo koje je kao osiguranje kredita založilo svoju imovinu. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu od 8. prosinca 2000. pokrenut je stečajni postupak nad društvom Progres d.d.

S obzirom da društvo AI Industrija d.o.o. nije otplaćivalo obveze prema banci, banka je za svoja potraživanja teretila Društvo kao sudužnika. Na temelju sporazuma o prijenosu dionica zaključenog 27. srpnja 2001. između Društva i AI Industrija d.o.o., utvrđeno je da društvo duguje po dugoročnom kreditu primljenom od Zagrebačke banke d.d. kunksku protuvrijednost od 1.595.000,- DEM, te je kao oblik namire ponudilo Društvu 59 730 dionica društva Progres d.d. u stečaju, nominalne vrijednosti 5.973.000,- DEM.

Društvo Astra International - Inženjering d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: AI Inženjering d.o.o.) osnovano je na temelju društvenog ugovora od 7. kolovoza 1998., a upisano je u sudski registar 28. listopada 1998. s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn. Osnivači su Davor Fliker i Kamilo Vrana s ulozima u iznosu po 7.000,00 kn, te Društvo u iznosu 6.000,00 kn, na temelju kojeg je steklo 30,00% poslovnog udjela.

Društvo je kao pravni slijednik javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina p.o. odnosno RO Astra osnivač više društava u inozemstvu. U razdoblju od 1991. do 2003. Društvo je imalo u vlasništvu 23 društva u inozemstvu.

U tablici broj 2 daju se podaci o vlasnički povezanim društvima u kojima je Društvo steklo više od 20,00% vlasničkog udjela do 2003. Za društva za koja nije poznata godina osnivanja, naznačeno je da su osnovana prije 1991.

Tablica broj 2

Vlasnički povezana društva u inozemstvu u razdoblju od 1991. do 2003.

Redni broj	Društvo	Datum osnivanja društva ili stjecanja udjela	Vrijednost udjela u valuti	stanje koncem 2003.
1.	Omnico GmbH., Wien	1952.	800.000,- ATS	100,00%
2.	Atlantica, Vaduz	1961.	600.000,- USD	100,00%
3.	Omnico, Vaduz	1964.	300.000,- CHF	100,00%
4.	Multihold AG, Zurich	1964.	460.000,- CHF	likvidirano
5.	Cefra GmbH, Frankfurt	prije 1991.	2.000.000,- DEM	100,00%
6.	Multihold S.A.R.L., Pariz	1965.	250.000,- FRF	prodano
7.	Multihold Ltd, London	1965.	105.000,- GBP	likvidirano
8.	Atlantica SRL, Milano	prije 1991.	700.000.000,- ITL	likvidirano
9.	Omnico International, New York	1961.	5.000,- USD	u mirovanju
10.	Adria-Impex, Stockholm	1977.	400.000,- SEK	u mirovanju
11.	Adria Trading Co. Ltd, Hong Kong	1. veljače 1991.	34.333,45 USD	likvidirano
12.	Burgtrade, Eisenstadt, Austrija	prije 1991.	375.000,- ATS	prodano
13.	Vartex Textiles Ltd, London	prije 1991.	10.000,- GBP	prodano
14.	Astra, Tokyo	prije 1991.	2.000,- USD	otpisan ulog
15.	Socobais, Camerun	prije 1991.	-	otpisan ulog
16.	Omnico Ltd, Gana	1961.	54,05 DEM	likvidirano
17.	Astcan Co. Ltd, Toronto	prije 1991.	4.377,77 USD	likvidirano
18.	Astra d.o.o., Skopje	ožujak 1992.	10.000,00 DIN	likvidirano
19.	Astra KFT, Budimpešta	17.prosinca 1992.	1.000.000,- FT	100,00%
20.	Guild-mart, London	siječanj 1993.	100,- GBP	likvidirano
21.	Multihold, Ljubljana	1. ožujka 1993.	15.933.019 SIT	prodano
22.	Astra-Trgovina, Mostar	siječanj 1994.	2.000,- DEM	likvidirano
23.	Astra International d.o.o., Beograd	2003.	5.000,- USD	100,00%

Osnivanjem poduzeća Omnico GmbH u Beču 1952. započelo je stvaranje mreže Astrinih poduzeća i predstavništava u inozemstvu.

Društvo Atlantica Vaduz, osnovala je RO Astra u travnju 1961. s osnivačkim ulogom od 28.000,- USD koji je povećavan do 1989. kada je iznosio 600.000,- USD. Društvo Omnico iz Vaduza osnovano je u studenome 1964. s osnivačkim ulogom 10.000,- CHF kao poduzeće u sastavu RO Astra, Zagreb. U ožujku 1987. povećan je osnivački ulog na 300.000,- CHF iz dobiti poduzeća. Društvo ima 100,00% udjela u društvima Omnico i Atlantica, a rukovođenje se obavlja iz Zagreba.

U vlasništvu Društva je Multihold AG Zurich koje je osnovano 1964. s osnivačkim kapitalom u iznosu 100.000,- CHF. Tadašnja Astra osnovala je to društvo kao holding kompaniju radi stvaranja mogućnosti osnivanja i financiranja trgovačkih društava u cijelom svijetu i upravljanje društvima kroz holding kao maticu. U vlasništvu društva Multihold AG Zurich bila su društva Omnico GmbH sa sjedištem u Beču, Multihold S.A.R.L. sa sjedištem u Parizu, Cefra GmbH iz Frankfurta i društvo Atlantica SRL iz Milana.

U međuvremenu je osnivački ulog društva Multihold AG Zurich povećan te je 1991. iznosio 460.000,- CHF, a podijeljen je na 460 dionica od kojih svaka iznosi 1.000,- CHF. Sve dionice imalo je Društvo osim jedne koju je u skladu sa švicarskim zakonom, fiducijarno imao Walter Meier kao jedini član upravnog odbora. U rujnu 1996. zaključen je ugovor kojim Multihold AG Zurich prodaje Društvu dionice i udjele koje ima u društvima Omnico GmbH Beč, Cefra GmbH Frankfurt, Atlantica SRL Milano i Multihold S.A.R.L. Pariz za ukupno 900.000,- CHF. Osnivački kapital u tvrtki Omnico GmbH Beč iznosio je 800.000,- ATS, u Cefri GmbH Frankfurt 2.000.000,- DEM, u Atlantica SRL Milano 700.000.000 Lit, u Multihold S.A.R.L. Pariz 250.000,- FRF, a u društvu Multihold Ltd London koje je likvidirano, društvo Multihold AG Zurich imalo je udjel 10.000,- GBP. Tijekom 1997. društvo Multihold AG Zurich je likvidirano.

Poduzeće Cefra GmbH iz Frankfurta osnovano je na temelju društvenog ugovora iz 1971. s osnivačkim kapitalom u iznosu 80.000,- DEM koji je u 1989. povećan na 2.000.000,- DEM.

Društvo Multihold S.A.R.L. Pariz osnovano je 1965. putem holdinga Multihold AG Zurich. Osnivački kapital iznosio je 250.000,- FRF, podijeljen je na 2 500 udjela od čega je Multihold AG Zurich imao 2 494 udjela vlasništva, a šest udjela imao je inozemni suosnivač. Početkom 1997. nakon što je Multihold AG Zurich prenio udjele na Društvo, prodan je cjelokupni udjel u društvu Multihold S.A.R.L. Pariz, društvu Croatia Airlines iz Zagreba za 250.000,- FRF koliko je iznosio osnivački kapital.

Društvo Atlantica SRL iz Milana osnovano je putem holdinga Multihold AG Zurich a osnivački kapital iznosio je 700.000.000,- ITL. Zbog pokrića gubitka iz 1997. smanjen je temeljni kapital na 166.000.000,- ITL. Odlukom upravnog odbora od 16. ožujka 1999. društvo je likvidirano.

Društvo Omnico International, New York osnovano je 1961. s osnivačkim kapitalom 5.000,- USD i u stanju mirovanja je.

Poduzeće Astra-Mašinoimpex iz Zagreba, osnovalo je 1977. mješovito poduzeće Adria-Impex iz Stockholma s inozemnim suosnivačem. Osnivački kapital iznosio je 250.000,- SEK, s jednakim udjelom osnivača. Poduzeće Astra je 1979. otkupilo ulog inozemnog suosnivača, te je postalo u cijelosti vlasnikom poduzeća Adria-Impex iz Stockholma, a temeljni kapital povećan je na 400.000,- SEK. Društvo je u mirovanju.

Poduzeće Adria Trading Co. Ltd sa sjedištem u Hong Kongu osnovano je odlukom radničkog savjeta poduzeća Astra - Međunarodna trgovina od 1. veljače 1991. Poduzeće je registrirano s osnivačkim kapitalom u iznosu 200.000,- USD i upisano u sudski registar u svibnju 1991. Upravni odbor je 28. srpnja 1992. donio odluku da se poduzeće Adria Trading Co. Ltd, Hong Kong, stavlja u mirovanje dok se ne ostvare gospodarske pretpostavke za ponovno aktiviranje i uspješno poslovanje.

Društvo je imalo 25,00% udjela u društvu Burgtrade, Eisenstadt preko društva Omnico GmbH, Beč. Navedeni udjel prodan je u rujnu 1993. društvu Vartimpex iz Varaždina koje je platilo društvu Omnico GmbH, Beč 125.000,- ATS.

Odlukom upravnog odbora od 1. ožujka 1993. otpisani su i evidentirani na teret

troškova osnivački ulozi u poduzećima Astra, Tokio i Socabois, Kamerun u ukupnom iznosu 92.652.015.- HRD. Poduzeća u inozemstvu kod kojih nije bilo moguće nastaviti pozitivno poslovanje stavljena su u mirovanje ili su prestala s poslovanjem: poduzeće Omnico Ltd, Accra u Gani, Adria Trading Co. Ltd Hong Kong, Astcan Co. Ltd Toronto i Multihold Ltd, London.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 1994. osnovalo društva Astra d.o.o. Skopje, društvo Astra KFT Budimpešta, društvo Guild-mart, London; Multihold, Ljubljana i društvo Astra-Trgovina Mostar.

Ugovorom o osnivanju od 30. svibnja 1992. osnovano je poduzeće Astra d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Skopje. Poduzeće je upisano u sudski registar 4. lipnja 1992. s osnivačkim kapitalom 10.000,- dinara. Poduzeće je sudjelovalo u osnivačkom kapitalu s 9.900,- dinara, što je činilo 99,00% udjela, a inozemni suosnivač sa 100.- dinara, odnosno 1,00% osnivačkog kapitala.

Društvo Astra KFT sa sjedištem u Budimpešti osnovano je 1. srpnja 1992. kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisano je u sudski registar 19. studenoga 1992. Društvo je jedini osnivač s temeljnim kapitalom u iznosu 1.000.000,- Ft.

Društvo je u siječnju 1993. osnovalo poduzeće Guild-mart, London s osnivačkim ulogom 100,- GBP nakon što je likvidirano poduzeće Multihold Ltd London. Društvo Guild-mart je likvidirano 1999.

Odlukom upravnog odbora Društva od 1. ožujka 1993. osnovan je Multihold, poduzeće za trgovinu i usluge d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani. Osnivački kapital iznosio je 2.000,- DEM, a radi usklađivanja sa slovenskim zakonom povećan je na 1.500.000,- SIT. Odlukom upravnog odbora od 26. svibnja 1994. temeljni kapital Multihold d.o.o. Ljubljana povećan je na 15.933.019,- SIT, unosom u kapital poslovnog prostora u Sežani, površine 133,33 m². Navedeni objekt kupila je OUR Astra Mašinoimpex.

Društvo je u prosincu 1998. prodalo 70,00% udjela društvu Liko Pris d.o.o. iz Vrhnike, Slovenija za 120.000,- DEM, što je plaćeno u siječnju 1999. Preostali udjel prodan je 30. studenoga 2002. kupcu Borisu Klobčiču za 3.000,- EUR.

Upravni odbor je 8. listopada 1993. donio odluku o osnivanju društva Astra-Trgovina d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu Mostar. Navedeno društvo upisano je u sudski registar u siječnju 1994. s osnivačkim ulogom od 2.000,- DEM.

Uprava Društva je uz suglasnost nadzornog odbora od 16. ožujka 1999. donijela odluku o prestanku rada društava Astra-Trgovina, Mostar; Astra d.o.o. Skopje i Atlantica SRL Milano.

Odlukom uprave Društva od 8. svibnja 2003. osnovano je društvo Astra International d.o.o. Beograd, za trgovinu, zastupanje i posredovanje. Društvo je upisano u sudski registar 11. lipnja 2003. s osnivačkim kapitalom 5.000,- USD.

Koncem 2003. Društvo ima 100,00% udjele u društvima Atlantica Vaduz, Omnico Vaduz; Omnico GmbH, Wien; Cefra GmbH, Frankfurt; Astra KFT, Budimpešta i Astra International d.o.o. Beograd.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor je, na 12. sjednici održanoj 18. i 20. svibnja 1992. donio odluku o preustroju u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost iznosi 49.000.000,- DEM, što predstavlja 4.900.000.000,- HRD prema tečaju na dan donošenja odluke o preustroju.

Na 14. sjednici održanoj 28. srpnja 1992. upravni odbor donio je odluku da se predloži Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o odobrenju prodaje dijela dionica Društva zaposlenima uz sljedeće uvjete:

- osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža obračunan na prodajnu vrijednost dionica,
- pojedini zaposlenik Društva može kupiti uz popust do 20 dionica, odnosno dionice, vrijednosti do 20.000,- DEM,
- mogućnost obročne otplate dionica kroz razdoblje do pet godina,
- dinamiku obročne otplate tako da se dionice otplate 10,00% u prvoj godini, 15,00% u drugoj godini, 20,00% u trećoj godini, 25,00% u četvrtoj godini i 30,00% u petoj godini.

Vlada Republike Hrvatske nije donijela odluku o pretvorbi.

Nije sastavljen razvojni program Poduzeća, niti su uz elaborat priloženi podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzećima, tržišnom položaju Poduzeća i ocjeni boniteta Poduzeća.

3.1.1. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u veljači 1992., Služba društvenog knjigovodstva obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavljala je poslove ekonomsko-financijske revizije te sudjelovala u izradi i kontroli godišnjeg obračuna za 1991., što nije okončano. Služba društvenog knjigovodstva ocijenila je kontrolu zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen u veljači 1992. nedostatnom. Izrazila je mišljenje kako je u procjenu potrebno uključiti vrijednost inozemnih poduzeća (kćeri) kao i organizacijskih jedinica srpskih poduzeća koje su odlukom državnih organa Republike Hrvatske pripojena Poduzeću. Provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito. Iz navedenog proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je, u travnju 1992., poduzeće Globus - inženjering d.o.o., Zagreb. Pri izradi elaborata sudjelovali su dr. Tomislav Dragun, i Trpimir Marić, dipl.ing. Elaborat je trebao biti izrađen u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu, iznosila je 49.000.000,- DEM, što

primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD, na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.695.000.000.- HRD. Procijenjena vrijednost utvrđena je kombinacijom statičke i dinamičke metode procjene.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.585.722.422.- HRD ili 47.013.135,- DEM.

Primjenom statičke metode procjene utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 3.094.981.081.- HRD ili 56.272.383,- DEM. Dinamičkom procjenom utvrđena je ekonomska ili poslovna vrijednost Poduzeća u iznosu 38.142.725,- DEM, odnosno 2.097.849.849.- HRD.

Kombinacijom dviju metoda procjene utvrđena je konačna vrijednost Poduzeća u iznosu 2.695.000.000.- HRD, odnosno 49.200.000,- DEM.

U tablici broj 3 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti po statičkoj metodi na dan 31. prosinca 1991. prema elaboratu o procjeni.

Tablica broj 3

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost prema statičkoj metodi
na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u DEM
1.	Nematerijalna ulaganja	1.716.757.-	2.283.287.-	41.514,-
2.	Zemljište	266.623.755.-	788.060.936.-	14.328.381,-
3.	Građevinski objekti	1.355.418.832.-	1.373.279.288.-	24.968.714,-
4.	Oprema	83.815.193.-	107.548.536.-	1.955.428,-
5.	Materijalna ulaganja u pripremi	13.221.117.-	17.584.085.-	319.711,-
6.	Dugoročna ulaganja	509.730.702.-	461.801.492.-	8.396.391,-
7.	Zalihe	1.197.042.-	3.090.138.-	56.184,-
8.	Kratkoročna potraživanja	2.247.735.142.-	2.240.618.207.-	40.738.513,-
9.	Kratkoročna financijska ulaganja	15.999.688.-	20.410.963.-	371.108,-
10.	Druga kratkoročna potraživanja	5.493.303.-	5.493.303.-	99.878,-
11.	Novčana sredstva	525.022.331.-	525.022.331.-	9.545.861,-
12.	Aktivna vremenska razgraničenja	592.452.-	592.452.-	10.772,-
13.	Izvanposlovna sredstva	20.599.968.-	10.599.146.-	192.712,-
Ukupna aktiva		5.047.166.282	5.556.384.164.-	101.025.167,-
14.	Tekuće obveze	2.423.003.661.-	2.422.962.884.-	44.053.871,-
15.	Dugoročne obveze	36.619.015.-	36.619.015.-	665.800,-
16.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.600.813.-	1.600.813.-	29.106,-
17.	Druge obveze za potrebe stanovanja	220.371.-	220.371.-	4.006,75
Ukupno odbitne stavke		2.461.443.860.-	2.461.403.083.-	44.752.784,-
Neto vrijednost poduzeća		2.585.722.422.-	3.094.981.081.-	56.272.383,-

Predmet procjene su nekretnine Poduzeća koje se nalaze na 11 lokacija u Zagrebu, Velikom Lošinj i Rijeci.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju, te snimanja postojećeg stanja. U vrijednost zemljišta uključeni su prometna vrijednost te troškovi pripreme građevinskog zemljišta i renta prema odlukama nadležnih tijela. Vrijednost priključaka obuhvaća visinu udjela u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, nekretnine su procijenjene u ukupnoj vrijednosti 40.749.838,46,- DEM od čega:

- zemljište u vrijednosti	14.271.103,- DEM i
- objekti u vrijednosti	26.478.735,46 DEM.

U elaboratu o procjeni Poduzeća nekretnine su procijenjene u vrijednosti 39.297.095,- DEM, odnosno 2.161.340.224.- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD). Od navedenog na zemljište se odnosi 14.328.380,65 DEM, a na objekte 24.968.714,- DEM.

Razlika u iznosu 1.452.743,48 DEM proizlazi iz toga što je skladište u Velikoj Gorici procijenjeno za 1.456.223,47 DEM više u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina nego u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, dok je skladište u Luci Rijeka procijenjeno u elaboratu o procjeni nekretnina za 3.479,99 DEM manje, nego u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U tablici broj 4 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina po lokacijama i to prema elaboratu o procjeni Poduzeća i elaboratu o procjeni nekretnina, te razlike između njih.

Tablica broj 4

Procjena vrijednosti nekretnina

u DEM

Red. broj	Opis nekretnine	Elaborat o procjeni nekretnina				Elaborat o procjeni Poduzeća				Razlika (6-10)
		Zemljište	Objekt	Ukupno		Zemljište	Objekt	Ukupno		
1	2	3	4	5 (HRD)	6 (DEM)	7	8	9 (HRD)	10 (DEM)	11
1.	Zagreb, Cibona	207.999.410.-	248.690.775.-	456.690.185.-	8.303.457,91	207.999.410.-	248.690.775.-	456.690.185.-	8.303.457,91	-
2.	Zagreb, Gajeva 5	71.754.981.-	83.113.137.-	154.868.118.-	2.815.783,96	71.754.981.-	83.113.137.-	154.868.118.-	2.815.783,96	-
3.	Zagreb, Gajeva 4 (90,00%)	35.289.743.-	18.825.880.-	54.115.623.-	983.920,42	35.289.743.-	18.825.880.-	54.115.623.-	983.920,42	-
4.	Zagreb, Zrinjevac 16	9.720.853.-	9.115.190.-	18.836.043.-	342.473,51	9.720.853.-	9.115.190.-	18.836.043.-	342.473,51	-
5.	Zagreb, Ribnjak 12-14	26.107.380.-	20.240.135.-	46.347.513.-	842.682,05	26.107.380.-	20.240.135.-	46.347.513.-	842.682,05	-
6.	Zagreb, Šestine	141.072.361.-	14.737.590.-	155.809.951.-	2.832.908,20	141.072.361.-	14.737.590.-	155.809.951.-	2.832.908,20	-
7.	Zagreb, Vrapče	71.029.318.-	5.103.249.-	76.132.567.-	1.384.228,49	71.029.318.-	5.103.249.-	76.132.567.-	1.384.228,49	-
8.	Velika Gorica, Kolodvorska	139.035.550.-	745.230.699.-	884.266.249.-	16.077.568,16	139.035.550.-	745.230.699.-	884.266.249.-	16.077.568,16	-
9.	Velika Gorica, Skladište	40.644.079.-	124.956.141.-	165.600.220.-	4.467.136,56	40.644.079.-	124.956.141.-	165.600.220.-	3.010.913,09	1.456.223,47
10.	Veliki Lošinj	2.478.850.-	18.961.910.-	21.440.760.-	389.832,-	2.478.850.-	18.961.910.-	21.440.760.-	389.832,-	-
11.	Rijeka, Luka Rijeka - Skladište	39.778.140.-	87.263.454.-	127.041.594.-	2.309.847,16	42.928.411.-	84.304.582.-	127.232.993.-	2.309.847,16	-3.479,99
Ukupno		784.910.665.-	1.456.330.451.-	2.241.241.116.-	40.749.838,46	788.060.936.-	1.373.279.288.-	2.161.340.224.-	39.297.094,98	1.452.743,48

1. Poslovna zgrada Poduzeća nalazi se u Zagrebu, Rade Končara 5 - Cibonin toranj. Dio nekretnine koji se odnosi na Poduzeće procijenjen je u vrijednosti 8.303.457,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 3.781.807,- DEM, objekte 3.224.802,- DEM, a na priključke 1.296.848,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost spomenute nekretnine (sadašnja vrijednost) bila je 547.870.626.- HRD, dok je procijenjena vrijednost za 91.180.441.- HRD manje, odnosno iznosila je 456.690.185.- HRD.

Prema elaboratu, spomenuta nekretnina sastoji se od poslovnog prostora neto građevinske površine 6 255,96 m² (7 432,24 m² bruto površine), koji se odnosi na poslovne prostore na više katova Ciboninog tornja, te 47 garažnih mjesta. Objekt je izgrađen na k.č. broj 828 k.o. Trešnjevka na zemljištu ukupne površine 11 574,68 m².

Spomenute nekretnine upisane su u z.k.ul. broj 3174 k.o. Grad Zagreb. Sportsko poslovni kompleks Cibona izgrađen je na k.č.broj 4497, a na posebnim dijelovima koji obuhvaćaju poslovne prostore i parkirališna mjesta u garaži upisano je pravo vlasništva Društva. Zaključeno je više ugovora između Poduzeća i poduzeća Vladimir Gortan, Zagreb prema kojima je Poduzeće kupilo poslovni prostor u sportsko poslovnom kompleksu Končareva - Savska ulica - Poslovni toranj izgrađen na k.č.broj 828/1 k.o. Trešnjevka i to:

- ugovorom od 11. siječnja 1989. - poslovni prostor površine 3 573,81 m² (uredski prostor površine 3 201,24 m², galeriju površine 48,00 m², podrumski prostor površine 46,28 m², zajednički prostor površine 273,31 m²), te 30 garažno-parkirnih mjesta;

- ugovorom od 17. ožujka 1989. - poslovni prostor površine 1 003,44 m² (uredski prostor površine 841,20 m², podrumski prostor površine 83,83 m², zajednički prostor površine 78,41 m²) te pet garažno-parkirnih mjesta;

- dopunskim ugovorom od 22. kolovoza 1989. zamijenjen je poslovni prostor na trećem katu za poslovni prostor na 20. katu površine 352,07 m²;

- ugovorom od 12. veljače 1990. poslovni prostor površine 178,40 m² (uredski prostor površine 155,94 m² i zajednički prostor površine 22,46 m²);

- ugovorom od 17. svibnja 1990. - poslovni prostor površine 943,50 m² (uredski prostor površine 853,68 m², zajednički prostor površine 89,82 m²) te deset garažno-parkirnih mjesta;

- ugovorom od 27. veljače 1991. - poslovni prostor površine 470,17 m² (uredski prostor površine 425,26 m² i zajednički prostor površine 44,91 m²).

Dodatkom ugovoru iz travnja 1992. Poduzeće je steklo pravo vlasništva na još dva garažno parkirna mjesta.

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile da je Poduzeće kupilo poslovni prostor ukupne površine 6 521,39 m² dok prema elaboratu Plan poslovnih dijelova sportsko poslovnog kompleksa Cibona - Poslovni toranj proizlazi ukupna površina od 5 583,59 m² te je kupac izjavio da nema potraživanja prema prodavatelju vezanih za razliku u površini.

2. Nekretnina u Gajevoj 4 procijenjena je u vrijednosti 983.921,- DEM (54.115.623.- HRD), a obuhvaća zemljište u vrijednosti 641.632,- DEM, zgrade u vrijednosti 217.030,- DEM, te priključke u vrijednosti 125.259,- DEM. Poslovna zgrada neto građevinske površine 636,66 m² (BRP 786,78 m²) izgrađena je na k.č.broj 2293 k.o. Centar. Proizlazi da je cijena po m² neto izgrađene površine procijenjena u iznosu 1.833,- DEM.

Dvorišna jednokatna zgrada u Gajevoj 4 upisana je u z.k.ul. broj 17 986 k.o. Grad Zagreb. Upisano je pravo korištenja novinskog poduzeća Zadružna štampa. Presudom Općinskog suda u Zagrebu od 17. svibnja 1990. određeno je da je novinsko poduzeće Zadružna štampa dužno priznati Poduzeću pravo korištenja dvorišne jednokatne zgrade izgrađene na z.k.č.broj 3232 u Gajevoj 4 i Nikolićevoj 6 upisanoj u z.k.ul. broj 17986 i izdati tabularnu ispravu. U dokaznom postupku utvrđeno je da je pravni prednik poduzeća (Astra-Mašinoimpex) uz naknadu stekao pravo korištenja navedene nekretnine.

3. Nekretnina u Gajevoj 5 procijenjena je u vrijednosti 2.815.784,- DEM (154.868.118.- HRD), a obuhvaća zemljište u vrijednosti 1.304.636,- DEM, zgrade u vrijednosti 1.074.530,- DEM, te priključke u vrijednosti 436.618,- DEM. Procijenjena cijena po m² neto izgrađene površine iznosila je 1.536,- DEM.

Površina zemljišta iznosi 469 m², a poslovne zgrade 1 833,67 m² (BRP 2 274,05 m²). Kuća i dvorište u Gajevoj 5 upisani su u z.k.ul. broj 10047 k.o. Grad Zagreb, a pravo korištenja upisano je u korist prednika Poduzeća. Ugovor o prenošenju prava korištenja zaključen je između prednika Poduzeća i općine Centar u 1966.

4. Nekretnine u Gornjem Vrapču procijenjene su u vrijednosti 76.132.567.- HRD, odnosno 1.384.222,- DEM, a obuhvaćaju zemljište u vrijednosti 1.291.442,- DEM, zgrade (stambeni objekt i štala) u vrijednosti 45.104,- DEM, priključke u vrijednosti 25.570,- DEM, te vanjsko uređenje u vrijednosti 22.106,- DEM. Procijenjeno je zemljište površine 41 101 m², a na njemu su sagrađeni objekti neto građevinske površine 180,70 m².

Kupoprodajni ugovor zaključen je 29. ožujka 1967. između hortikulture zadruga Vrt i voćnjak u stečaju i prednika Poduzeća. Poduzeće je na javnom nadmetanju kupilo trajno pravo korištenja osnovnih sredstava prodavatelja kao najbolji ponuditelj i to:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2380 k.o. Šestine,
- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 174 k.o. Gornje Vrapče,
- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 40 k.o. Gornje Vrapče,
- 1/2 nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 2517 k.o. Gornje Vrapče.

Na zemljištu upisanom u z.k.ul. broj 40, koje predstavlja pašnjak, put, vinograd, šume i oranice, upisano je pravo vlasništva Prvostolnog kaptola zagrebačkog.

Na zemljištu, upisanom u z.k.ul. broj 2517 koje predstavlja šume, upisano je društveno vlasništvo, a na temelju odredbi članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta upisano je pravo korištenja zemljišta u korist Ljerke Hribar (u 1/2 dijela) i prednika Poduzeća (u 1/2 dijela).

Nekretnina, upisana u z.k.ul. broj 174, koju čini kuća i dvorište površine 259 čhv, oranice, pašnjaci i voćnjaci, upisana je kao društveno vlasništvo, a pravo korištenja nekretnine upisano je u korist prednika Poduzeća.

Nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 174 k.o. Gornje Vrapče, Društvo je u 1999. prodalo društvu Zagreb Nekretnine d.o.o., Zagreb. Iz oglasa za prodaju nekretnina, koje je društvo Zagreb Nekretnine d.o.o. objavilo 5. rujna 2001., proizlazi da se zemljište površine 41 600 m² nalazi unutar područja Parka prirode Medvednica, izvan zone građenja, osim eventualno lovačkih i sličnih domova, planinarski domovi, zdravstveno-rekreacijski objekti.

S obzirom da u procjenu treba uključiti građevinsko zemljište, prigodom procjene nekretnina trebalo je utvrditi površinu građevinskog zemljišta i procijeniti zemljište u skladu s tim.

5. Poslovne prostorije na lokaciji Zagreb, Zrinjevac 16 procijenjene su u vrijednosti 18.836.070,- HRD ili 342.474,- DEM. Obuhvaćaju zemljište u vrijednosti 176.743,- DEM, poslovni prostor u vrijednosti 131.227,- DEM, te priključke u vrijednosti 34.504,- DEM. Navedena nekretnina izgrađena je na k.č.broj 2355 koja odgovara z.k.č.broj 3086/1 k.o. Grad Zagreb, a upisana je u z.k.ul. broj 3426. Površina građevinskog zemljišta iznosi 722 m², a neto građevinska površina poslovnog prostora 145,97 m² (BRP 190,59 m²).

Kupoprodajni ugovor zaključen je 15. studenoga 1983. između Interprodukt, OOUR Agroprodukt u stečaju i prednika Poduzeća kao najboljem ponuditelju na javnoj dražbi održanoj 7. studenoga 1983. za posljednju ponuđenu cijenu.

6. Nekretnina na Ribnjaku procijenjena je u vrijednosti 46.347.513,- HRD ili 842.682,- DEM, a obuhvaća zemljište u vrijednosti 474.680,- DEM, zgrade u vrijednosti 209.143,- DEM, te priključke u vrijednosti 158.859,- DEM. Stambeno-poslovna zgrada izgrađena je na k.č.broj 2530/1 k.o. Grad Zagreb, a upisana je u z.k.ul. broj 2582. Upisano je pravo korištenja na garažu prizemlje - podrum površine 748,30 m², te dvosobnog rubnog stana površine 50,22 m² u korist prednika Poduzeća. U procjenu je uključen garažni prostor 748,30 m².
7. Nekretnine u Šestinama procijenjene su u vrijednosti 155.809.951,- HRD ili 2.832.908,- DEM, a obuhvaćaju zemljište u vrijednosti 2.564.952,- DEM, zgrade u vrijednosti 145.765,- DEM te priključke u vrijednosti 122.191,- DEM.

Na zemljištu površine 57 675,60 m², odnosno imanju Kulmer, izgrađeni su objekti površine 1 093,30 m² kako slijedi: dva skladišta i dodatak skladištu, garaža, stambeni objekt, stara gospodarska zgrada, stambeni i izdvojeni prostori. Nekretnine koje čine zgrada i dvorište, oranice, pašnjaci, vinogradi, putevi, livade upisane su u z.k.ul. broj 3626. Nekretnine su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja prednika Poduzeća. Pravni prednik Poduzeća stekao je nekretnine u Šestinama na temelju kupoprodajnog ugovora iz 1967. zaključenog između hortikulturne zadruge Vrt i voćnjak, Zagreb i Astra, poduzeće za međunarodnu trgovinu i zastupstva.

8. Skladište unutarnje trgovine u Velikoj Gorici u Zagrebačkoj ulici procijenjeno je u vrijednosti 245.692.511,- HRD ili 4.467.136,- DEM, a obuhvaća: zemljište vrijednosti 738.983,- DEM, zgrade vrijednosti 2.465.836,- DEM, priključke vrijednosti 976.563,- DEM, te vanjsko uređenje u vrijednosti 285.754,- DEM. U elaboratu je navedeno da je skladište izgrađeno na k.č.broj 690 i 855 k.o. Lomnica Donja, kupljeno od poduzeća Vladimir Gortan. Navedeno je da su objekti preuređeni 1991., te da postoji građevna dozvola. Uz elaborat nisu priloženi dokazi o pravu korištenja ili vlasništva, odnosno kupoprodajni ugovor, građevna dozvola, niti izvadak iz zemljišnih knjiga.
9. Skladište unutarnje trgovine u Velikoj Gorici, Kolodvorska bb procijenjeno je u vrijednosti 884.266.249,- HRD ili 16.077.570,- DEM, a obuhvaća zemljište u vrijednosti 2.527.920,- DEM, zgrade u vrijednosti 9.126.904,- DEM, priključke u vrijednosti 3.340.635,- DEM, te vanjsko uređenje u vrijednosti 1.082.111,- DEM.

Ove nekretnine upisane su u zk.ul. broj 570, a na njima je upisano pravo korištenja prednika Poduzeća. Prema izvratku iz katastarskog operata proizlazi da je korisnik k.č. broj 380/1 prednik Poduzeća te da je površina dvorišta 57 178 m², a devet zgrada 16 468 m².

Ugovor između Skupštine općine Velika Gorica i Astre zaključen je 10. rujna 1970. Skupština općine Velike Gorice je u ime i za račun Poduzeća otkupila zemljište u industrijskoj zoni Velike Gorice u području k.o. Gradići površine 13 jutara i 820 čhv. Skupština općine Velika Gorica odrekla se naplate svih taksi koje bi Poduzeće trebalo plaćati za korištenje zemljišta, izgrađene ceste, izgrađenih komunalija i instalacija uključujući takse na građevinske i druge dozvole vezane za korištenje zemljišta i izgradnje objekata. Poduzeće je kupnjom navedenog zemljišta steklo pravo vlasništva i korištenja bez ograničenja, pa je ovlaštena na tom zemljištu izgraditi skladišni prostor i sve prateće i druge objekte.

Za izgradnju skladišnog objekta izdana je građevinska dozvola, kao i dozvola za uporabu za korištenje skladišnog objekta - zatvorenog skladišta broj 15 i otvorene nadstrešnice izgrađene na građevinskom zemljištu k.č. broj 380/1 k.o. Gradići. nekretnine su upisane u z.k.ul. broj 570.

10. Odmaralište u Velom Lošinj procijenjeno je u vrijednosti 21.440.760.- HRD ili 389.832,- DEM, a obuhvaća zemljište u vrijednosti 45.070,- DEM, zgrade u vrijednosti 209.412,- DEM, priključke u vrijednosti 74.730,- DEM, te vanjsko uređenje u vrijednosti 60.620,- DEM. Navedena nekretnina izgrađena je na k.č.broj 177 k.o. Veli Lošinj te upisana u z.k.ul. broj 2996 i to kao stambena zgrada koja je upisana kao društveno vlasništvo čiji je korisnik Centrotexil import-export, Beograd, odnosno pravnog prednika subjekta koji se 1991. pripojio Poduzeću.
11. Skladište i dodatak skladištu na Zagrebačkoj obali u Rijeci procijenjeni su u vrijednosti 127.041.594.- HRD, što je za 81.299.746.- HRD manje od knjigovodstvene vrijednosti. Nekretnine vrijednosti 2.309.846,- DEM obuhvaćaju zemljište u vrijednosti 723.238,- DEM i zgrade u vrijednosti 1.586.608,- DEM. Ove nekretnine upisane su u z.k.ul. broj 5073, odnose se na z.k.č. broj 1333/6 i 1333/7 k.o. Rijeka, a predstavljaju stambenu zgradu i radionicu. Nekretnine su upisane kao društveno vlasništvo, a kao njihov korisnik upisan je Centrotexil import-export, Beograd.

U vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost nekretnina koje su bile u vlasništvu poduzeća Centrotexil koje je pripojeno Poduzeću na temelju odluke zaposlenih od 24. rujna 1991., a što je upisano u registar Okružnog privrednog suda 9. prosinca 1991., i to:

- u Zagrebu - poslovni prostor površine 249,33 m² na devetom katu poslovnog tornja Zagrepčanka u Savskoj ulici 41 u Zagrebu, te četiri parkirna mjesta u garaži poslovnog tornja,
- u Rijeci - poslovni prostor u ulici Nikole Tesle 9 površine 351,39 m².

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Tihomira Borića, dipl. ing. od 24. veljače 1992., utvrđena je tržišna vrijednost poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 41 u vrijednosti 730.000,- DEM koja uključuje i četiri parkirališna mjesta.

Poslovni prostor u Rijeci, u ulici Nikole Tesle procijenjen je u vrijednosti 13.033.183.- HRD ili 236.966,96 DEM. Procjenu je obavio sudski vještak Ivan Schmedler, dipl. ing. građ. 20. siječnja 1992.

U procijenjenu vrijednost trebalo je uključiti i nekretnine u Zadru. U 1991. zaključen je ugovor između Poduzeća i poduzeća Kepol u stečaju. Ugovorne strane su utvrdile da je između radne organizacije Kepol, Zadar čiji je pravni slijednik poduzeće Kepol u stečaju i Astre, OOUR Međunarodna trgovina čiji je pravni slijednik Poduzeće, zaključen dana 22. travnja 1988., ugovor o zajedničkoj izgradnji građevinskog objekta Pogon i skladište u Zadru. Na temelju ugovora o zajedničkom korištenju, zaključenog 1. kolovoza 1989. između istih stranaka, ugovorne strane su stekle pravo vlasništva (pravo korištenja) svaka u jednoj polovini. Utvrđeno je da su ugovori u pogledu izgradnje objekta ispunjeni. Pogon i skladište u Zadru koji se sastoje od pogona, skladišta, uredskih i sanitarnih prostorija ukupne površine 5 640 m², izgrađeni su na temelju građevinske dozvole, a izdana je i uporabna dozvola. Zemljište na kojem je sagrađen pogon i skladište upisano je u z.k.ul. broj 7727 s pravom korištenja u korist radne organizacije Kepol, Zadar. Ugovorne strane su se suglasile da se pristupi upisu sagrađenog objekta uz istodobni upis prava vlasništva (prava korištenja) u korist poduzeća Kepol i Poduzeća svakoga u jednoj polovini. Ovaj poslovni prostor je unesen u temeljni kapital poduzeća Kepol d.o.o. Zadar.

U travnju 1977. zaključen je ugovor između SGP Kraški zidar Sežana, p.o. Sežana i prednika Poduzeća prema kojem su kupljene poslovne prostorije površine 133,33 m² u objektu špediterska kuća u Sežani.

Prema dopisu Odjela za pravne poslove iz svibnja 1994., vezanom za prijedlog povećanja osnovne glavnice Multihold d.o.o. Ljubljana, predloženo je da se slovenskom ovlaštenom revizoru povjeri procjena vrijednosti ureda u Sežani i po procijenjenoj vrijednosti pokuša unijeti nekretninu kao ulog u stvarima.

Iz navedenoga proizlazi da su poslovne prostorije u Zadru i u Sežani na dan 31. prosinca 1991. bile u vlasništvu Poduzeća te ih je trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U Zagrebu, u Gornjem Vrapču, procijenjena je nekretnina upisana u z.k.ul. broj 174. Kupoprodajnim ugovorom iz 1967. Poduzeće je steklo nekretnine upisane u z.k.ul.br 174, 40 i 2517. Procjenom vrijednosti nekretnina obuhvaćene su samo nekretnine upisane u z.k.ul. broj 174 dok druge nekretnine nisu, a u elaboratu nije naveden razlog njihovog izostavljanja iz procjene.

- Elaborat o procjeni druge imovine i obveza

Procjenu vrijednosti opreme obavio je procjenitelj Trpimir Marić, dipl. građ. Oprema knjigovodstvene vrijednosti 83.284.831.- HRD procijenjena je u vrijednosti 106.869.634.- HRD ili 1.943.084,- DEM. Oprema je procijenjena prema lokacijama gdje se nalazi, odnosno prema elaboratu ona se nalazi na 26 lokacija. Oprema na svakoj lokaciji procijenjena je po grupama (od A do G). Međutim, iz elaborata nije vidljiva vrsta i količina opreme, niti način razvrstavanja u grupe. Dio opreme uključen je u procjenu sitnog inventara koju je obavio isti procjenitelj.

Sitni inventar je specificiran i procijenjen prema lokacijama na kojima se nalazi u ukupnoj vrijednosti 1.833.244.- HRD. Međutim, u okviru sitnog inventara je procijenjen namještaj, hladnjaci, usisivači, umjetničke slike koje ne predstavljaju sitni inventar.

Ulaganja u povezana poduzeća procijenjena su u iznosu 224.620.384.- HRD (4.084.007,- DEM), što je za 174.530.344.- HRD manje od knjigovodstvene vrijednosti. Uložena sredstva u poduzeća smanjena su zbog gubitaka i prestanka poslovanja određenih ino-društava.

Prema podacima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, Poduzeće je imalo osnivački kapital u sljedećim ino-društvima: Cefra GmbH Frankfurt; Adria Trading Co. Ltd, Hong Kong; Astra, Tokio; Omnico Ltd, Gana; Omnico International, New York; Atlantica Vaduz; Multihold Ltd, London; Vartex Textiles Ltd London; Multihold AG Zurich, Omnico Vaduz; Adria-Impex, Stockholm; Atlantica SRL, Milano; Omnico GmbH, Beč; Burgtrade, Željezno; Multihold S.A.R.L. Paris; Socabois, Camerun; Astraven.

Ulaganja u povezana društva procijenjena su tako da je procijenjen osnivački kapital. Ova ulaganja trebalo je procijeniti tako da se procijeni vrijednost pojedinih društava i onda u skladu s vlasničkim udjelom uključi u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Uložena sredstva u banke procijenjena su u iznosu 3.560.331.- HRD (64.733,- DEM), što je za 17.987.067.- HRD manje od knjigovodstvenog iznosa. Razlog je to što nekoliko banaka nije isplaćivalo dividende.

Dani depoziti i kaucije procijenjeni su za 127.744.- HRD manje od knjigovodstvene vrijednosti. Razlog umanjenu je to što je ocijenjeno kako je povrat depozita u Torontu upitan. Međutim, uz elaborat nije priložena dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo zbog čega je upitan povrat depozita.

Ulaganja u vrijednosne papire procijenjena su u iznosu 212.072.394.- HRD (3.855.862,- DEM), što je za 176.808.737.- HRD više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Radi se o ulaganjima u Zagrebačku banku, d.d. Zagreb, Ljubljansku banku, d.d. Ljubljana, te Riječku banku, d.d. Rijeka. Ova ulaganja su revalorizirana pretpostavljenom vrijednosti dionica. Uz elaborat o procjeni nisu dostavljeni dokazi o tržišnoj vrijednosti dionica u vrijeme pretvorbe.

Druga dugoročna poslovna ulaganja procijenjena su u iznosu 3.872.164.- HRD, što je za 23.377.792.- HRD manje od knjigovodstvene vrijednosti (27.249.956.- HRD). Radi se o potraživanjima za imovinu koja se nalazi u Makedoniji, Bosni i Hercegovini, Srbiji i Crnoj Gori.

Materijal u skladištu, pričuvni dijelovi u skladištu, te roba povećani su za 5,00% u odnosu na iskazanu knjigovodstvenu vrijednost jer su procjenitelji procijenili da je knjigovodstvena vrijednost nešto niža od tržišne vrijednosti. Uz elaborat nije priložen analitički pregled zaliha, te nije poznato što zalihe obuhvaćaju i koliko su realno procijenjene.

Potraživanja od kupaca procijenjena su u iznosu 63.930.419.- HRD, što je za 6.535.953.- HRD više od knjigovodstvene vrijednosti. Potraživanja od kupaca u inozemstvu procijenjena su za 56.904.227.- HRD manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost (402.867.150.- HRD). Iako je analizirana mogućnost naplate te procijenjena vrijednost utvrđena u skladu s tim, uz elaborat nije priložen analitički pregled potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu.

Potraživanja od povezanih poduzeća odnose se na potraživanja za ostvarenu dobit. Procijenjeno je da su ona realno iskazana te je procijenjena vrijednost jednaka knjigovodstvenoj.

Potraživanja iz specifičnih poslova i obveze poduzeća, iskazane u poslovnim knjigama u iznosu 1.746.053.618.- HRD, procijenjena su u iznosu 1.755.945.270.- HRD, što je za 9.891.652.- HRD više u odnosu na knjigovodstveni iznos.

Dani krediti u zemlji analizirani su i povećani za kredite koji su vraćeni u 1992. Stoga je ova pozicija procijenjena u iznosu 14.411.275.- HRD, što je za 4.411.275.- HRD više u odnosu na knjigovodstveni iznos. Za kredite u inozemstvu procijenjeno je da su realno iskazani u knjigovodstvu. Nadalje, procijenjeno je da su potraživanja za kratkoročne pozajmice, potraživanja od državnih institucija, druga potraživanja od radnika, te razna potraživanja, kao i novčana sredstva realno iskazana u knjigovodstvu, te su procijenjena u knjigovodstvenoj vrijednosti. Isto se odnosi na unaprijed plaćene troškove.

Stanovi i stambene zgrade iskazani su u vrijednosti 26.066.695.- HRD ili 473.940,- DEM, a odnose se na 105 stanova koji se nalaze u Republici Hrvatskoj. Oni nisu procijenjeni jer je u elaboratu navedeno da će se prenijeti fondu stambeno komunalnog gospodarstva i prodati nositeljima stanarskog prava. Međutim, nisu preneseni nositeljima stanarskog prava, već je Poduzeće zaključilo sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb ugovor o komisionom poslu prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Ugovor je zaključen 27. ožujka 1992. Za poslove koje obavlja komisionaru pripada na ime provizije jednokratni iznos od 0,60% od vrijednosti stana utvrđene prema Zakonu bez odobrenih popusta. Komisionar je dužan prikupljena sredstva od prodaje stanova uplatiti na račun komitenta u roku 15 dana. Banka doznačuje sredstva od otplate stanova na žiro račun.

Isto tako procijenjeno je da pozicija pribavljanje stanova i stambenih zgrada koja obuhvaća tri stana u izgradnji u Zagrebu neće činiti vrijednost temeljnog kapitala. Stoga stanovi u izgradnji iskazani u vrijednosti 2.272.259.- HRD nisu uključeni u vrijednost temeljnog kapitala. Oni obuhvaćaju stanove u izgradnji na Vrbiku, Ksaveru i u Badalićevoj-Končarevoj ulici. Ugovorom o djelomičnom razvrgnuću ugovora i dodatak ugovoru zaključeni su u studenome 1992. između Poduzeća i poduzeća GP Tehnika. Ugovoreno je da se djelomično razvrgava ugovor zaključen 1988. koji je zaključen radi izgradnje stanova u naselju Vrbik. Ugovor se razvrgava u dijelu koji se odnosi na četverosobni stan površine 91,90 m² i pripadajućeg zemljišta. Poduzeće se obvezalo vratiti poduzeću Tehnika stan, a poduzeće Tehnika Poduzeću platiti protuvrijednost 147.670,- DEM koji će se umanjiti za 8,00% na ime troškova prodaje.

Prema dopisu Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, od 7. siječnja 1994., u doba zaključenja ugovora o komisionoj prodaji stanova, stan u Zagrebu, Tratinska 38 (ranije Končareva 34-42) nije bio dovršen. U međuvremenu je četverosobni stan površine 107,94 m² s pripadajućim spremišt看 dovršen i dodijeljen na korištenje Miri Olivari. Stoga je Društvo uputilo dopis banci i ovlastilo banku na prodaju stana.

Za stan u izgradnji na Ksaveru nema podataka te nije vidljivo što se s ovim ulaganjem dogodilo.

Krediti za stambeni izgradnju koji su odobreni 14 osoba procijenjeni su u knjigovodstvenom iznosu.

Druga izvanposlovna sredstva odnose se na potraživanja po obveznim dugoročnim ulaganjima, odnosno iskazuju stanja nominalnih vrijednosti obveznica za nerazvijene i drugih dugoročnih ulaganja. Kako je procijenjeno da se obveznice bivše federacije i potraživanja od SIZ-a potrošača Slovenije neće naplatiti, ova potraživanja procijenjena su u iznosu 6.317.604.- HRD, što je za 7.923.091.- HRD manje od knjigovodstvene vrijednosti.

Obveze za kredite dobivene od Zagrebačke i Ljubljanske banke u iznosu 36.436.430.- HRD procijenjene su kao realne te je knjigovodstveni i procijenjeni iznos jednak.

Druge dugoročne obveze, koje se odnose na obveze za primljene depozite i kaucije od poduzeća iz Zagreba i Sesveta procijenjene su u knjigovodstvenom iznosu.

Obveze za primljene predujmove iskazane su u iznosu 124.153.098.- HRD. Ove obveze su procijenjene u knjigovodstvenom iznosu iako je u elaboratu navedeno da obveza prema poduzeću iz Skopja ne postoji.

Obveze prema dobavljačima u zemlji iskazane su u knjigovodstvu u iznosu 223.914.221.- HRD. One su analizirane i na temelju plaćenog i očekivanog plaćanja u 1992. procijenjene u iznosu 223.541.904.- HRD. Procijenjeno je da su obveze prema dobavljačima u inozemstvu realno iskazane u knjigovodstvu, te su procijenjene u iznosu 393.956.867.- HRD.

Obveze za izdane čekove i obveze prema povezanim poduzećima procijenjene su u knjigovodstvenom iznosu.

Obveze iz specifičnih poslova procijenjene su za 162.156.478.- HRD manje u odnosu na knjigovodstveno stanje u iznosu 1.815.070.502.- HRD, što znači da su procijenjene u iznosu 1.652.914.024.- HRD ili 30.053.- DEM.

Razne obveze iz poslovanja, obveze za osobne dohotke, druge kratkoročne financijske obveze također su procijenjene kao realno iskazane u knjigovodstvu.

Kako se dio obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe odnosi na obveze prema subjektima u Beogradu, to su ove obveze smanjene u odnosu na stanje iskazano u knjigovodstvu. Nadalje, smanjene su obveze prema radnicima za dio koji se odnosi na osobni dohodak radnika u Sarajevu.

Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed plaćene zakupnine i uračunani porez na promet. Procijenjeno je da su iskazane realno, odnosno da je knjigovodstveno stanje i procijenjeno jednako i iznosi 1.600.813.- HRD.

Dugoročna rezerviranja odnose se na rezervacije za rizike i iskazana su u knjigovodstvu u iznosu 235.816.607.- HRD. Rezervacije za rizike odnose se na gubitke ino društava u vlasništvu Poduzeća, a čije gubitke je predviđeno pokriti. Dugoročna rezerviranja nisu uzeta u obzir prigodom utvrđivanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.2. Suglasnost Vlade Republike Hrvatske

Vlada Republike Hrvatske je 19. lipnja 1992. donijela odluku o davanju suglasnosti na odluku upravnog odbora kojom javno poduzeće postaje dioničko društvo pod tvrtkom Astra international - dioničko društvo za vanjsku trgovinu Zagreb, Rade Končara 5, s osnovnom glavnicom od 49.000.000,- DEM, odnosno 4.900.000.000,- HRD, prema tečaju na dan donošenja odluke upravnog odbora od 20. svibnja 1992.

U rujnu 1992. donesen je Zakon o stavljanju izvan snage Zakona o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina. Njime je ovlaštena Vlada Republike Hrvatske utvrditi način i modalitet privatizacije Društva, odnosno utvrditi raspored i uvjete prodaje dionica, u roku 30 dana od dana objave u Narodnim novinama ovog Zakona, odnosno do 1. studenoga 1992. Vlada Republike Hrvatske nije donijela odluku o načinu privatizacije.

3.3. Upis u sudski registar

Dana 6. srpnja 1992. upisano je dioničko društvo u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, registarski uložak broj 1-13927 rješenjem broj Fi-10855/92. Na temelju navedenih odluka prestalo je postojati Poduzeće, a u sudski registar je upisan njegov pravni slijednik pod tvrtkom Astra international dioničko društvo za vanjsku trgovinu, Zagreb, Tratinska 5. Osnovna glasnica iznosi 49.000.000,- DEM ili 4.900.000.000,- HRD, a podijeljena je u 49 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

4. POSTUPCI PRIVATIZACIJE

Upravni odbor dostavio je u listopadu 1992. Vladi Republike Hrvatske prijedlog odluke o rasporedu i prodaji dionica Društva. Prema navedenom prijedlogu, od 49 000 dionica, zaposlenima i ranije zaposlenima ponudio bi se otkup 9 800 dionica, što je 20,00% temeljnog kapitala, a preostalih 39 200 dionica, odnosno 80,00% temeljnog kapitala ponudilo bi se na javnu prodaju. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima obavila bi se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, a to je osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, uz najviše 20 dionica po zaposlenom ukupne vrijednosti 20.000,- DEM te mogućnost obročne otplate dionica u roku pet godina. Predviđeno je 15 000 dionica ponuditi na otkup u javnoj prodaji, a ostvarena sredstva uložiti u sanaciju poduzeća u inozemstvu i pripremu novih poslova. Preostalih 24 200 dionica Hrvatski fond za privatizaciju bi ponudio na otkup bez prava na popust, prema prvenstvu: zaposlenima u Društvu, vjerovnicima Društva s kojima bude ugovorena konverzija potraživanja u dionice, te svim drugim fizičkim i pravnim osobama. Vlada Republike Hrvatske se nije očitovala o prijedlogu upravnog odbora.

Uprava Društva je u siječnju 1998. uputila dopis Vladi Republike Hrvatske i Ministarstvu privatizacije i upravljanja imovinom, kojim predlažu da se restrukturiranjem kapitala privatiziraju sva društva s ograničenom odgovornošću, a da matično društvo ostane u vlasništvu Republike Hrvatske. Pri prodaji udjela za svako društvo s ograničenom odgovornošću utvrdio bi se postotak udjela pri čijem bi otkupu pravo prvenstva imali tadašnji i raniji zaposlenici Društva.

U slučaju neprihvatanja opisanog modela restrukturiranja kapitala i privatizacije,

uprava Društva je predložila provesti postupak privatizacije matičnog Društva na način koji je primijenjen kod pretvorbe poduzeća u društvenom vlasništvu.

U veljači 1999. uprava Društva uputila je Vladi Republike Hrvatske novi prijedlog restrukturiranja i privatizacije. U njemu je navedeno da bi najpogodniji način privatizacije bio ulazak Društva u portfelj Zagrebačke banke d.d. U prijedlogu je navedeno da Zagrebačka banka d.d. ima potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja bi se podmirila dionicama Društva, a dug Društva prema Zagrebačkoj banci d.d. pretvorio bi se u dionički udjel u Društvu.

Vlada Republike Hrvatske nije se očitovala o prijedlozima Društva vezanim za privatizaciju.

Upravni odbor je zaključkom od 11. listopada 1993. prihvatio program rada Društva na temelju smjernica prihvaćenih na skupštini od 2. rujna 1993. Od tada je Društvo organizirano kao holding s poduzećima kćerima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te predstavništvima u inozemstvu.

Holding bi kroz funkciju upravljanja, financiranja i nadzora zadržao dominantnu ulogu pretežnog vlasnika, a u poduzećima kćerima postoji mogućnost provođenja dokapitalizacije, prvenstveno od zaposlenika.

Društvo je odlučilo organizirati se kao holding koji bi u cijelosti ostao u vlasništvu Republike Hrvatske, a privatizacija bi se provela u poduzećima koja su vlasništvu holdinga. Njima bi se ustupila određena imovina, a istodobno bi ih se obvezalo da u pasivi snose dio obveza matice.

U skladu s holdinškom organizacijom, do konca 1994. osnovana su tri društva s ograničenom odgovornošću čiji je osnivač Društvo: društvo Kepol d.o.o. Zadar, društvo Astra TIT i društvo Astra ZIT.

Proces preustroja u potpuni holdinški tip organizacije nastavljen je odlukom upravnog odbora od 14. lipnja 1995. kojom se osniva još pet društava s ograničenom odgovornošću: AI Prehrana i poljoprivreda, AI Investicije i oprema, AI Široka potrošnja, AI Reprodukcijski materijali, svi sa sjedištem u Zagrebu, te društvo Multihold sa sjedištem u Rijeci.

Društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu upisana su u sudski registar u srpnju 1995. s temeljnim kapitalom po 200.000,00 kn. Društvo Multihold sa sjedištem u Rijeci upisano je u sudski registar u veljači 1996. s temeljnim kapitalom u iznosu 30.000,00 kn. S novoosnovanim društvima su zaključeni ugovori kojim su uređeni međusobni odnosi i popis poslova koji su bili započeti prije osnivanja, a koje je Društvo kao osnivač prenijelo na njih.

U listopadu 1995. osnovano je društvo AI Industrija d.o.o., a u listopadu 1998. društvo AI Inženjering d.o.o. U tim društvima udjel Društva bio je manji od 50,00%.

Odlukom upravnog odbora od 16. listopada 1995. donesena je odluka o prodaji dijela

imovine koja nije u funkciji ili se koristi ispod razine ekonomske isplativosti te je generalnom direktoru dana suglasnost za poduzimanje aktivnosti radi prodaje dijela društva koja se sastoji od poslovnih udjela u društvima kćerima s ciljem namirenja potrebnih sredstava za izmirenje obveza Društva. Društvo je u razdoblju od listopada 1994. do ožujka 2003. prodalo cjelokupne udjele u tri društva s ograničenom odgovornošću:

Društvo je kao isključivi pravni slijednik javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, Zagreb, imalo 87,40% udjela u društvu Kepol d.o.o. Zadar. Odlukom upravnog odbora od 28. listopada 1994. odobreno je povećanje temeljnog kapitala društva Kepol d.o.o. Zadar s 217.500,00 kn na 15.404.310,00 kn, što odgovara revaloriziranoj vrijednosti temeljnog kapitala u skladu s procjenom neovisnog i ovlaštenog revizora Revizija Dragun d.o.o. Zagreb.

Temeljni kapital je povećan za daljnjih 6.444.421,71 kn, te je iznosio 21.848.731,71 kn. Povećanje je obavljeno na način da je Društvo u temeljni kapital unijelo kao ulog u stvarima i pravima svoj suvlasnički dio (1/2) objekta Pogon i skladište u Zadru, u vrijednosti 6.444.421,71 kn, utvrđenoj procjenom ovlaštenog revizora Revizija Dragun d.o.o. Upravni odbor je 26. svibnja 1994. donio odluku o prodaji udjela u društvu Kepol d.o.o. Zadar uz cijenu koja ne može biti niža od revalorizirane vrijednosti društva. Prodaja je obavljena prikupljanjem ponuda koje su zatražene od pet društava. Upravni odbor je odlučio cjelokupni poslovni udjel ustupiti poduzeću Folijaplast d.o.o. iz Zadra za 5.500.000,- DEM koje će platiti u deset jednakih polugodišnjih obroka. Ugovor je zaključen 31. listopada 1994. Uz glavnica se poduzeće Folijaplast d.o.o. obvezalo platiti i kamate po stopi 10,00% godišnje uz izdavanje bankovne garancije Dalmatinske banke.

Dodatkom ugovoru koji je zaključen 7. prosinca 1994. utvrđeno je da je u sastavu nekadašnjeg društvenog poduzeća Kepol bio i pogon u Benkovcu koji se nalazio na privremeno okupiranom području pa pri osnivanju poduzeća Kepol nije unesen u temeljni kapital. Dodatkom ugovoru, Društvo se odreklo svih prava u vezi pogona u Benkovcu. Društvo Folijaplast d.o.o. iz Zadra je do 7. ožujka 1996. platilo 1.100.000,- DEM kao i dospjelu kamatu. Istog dana zaključen je ugovor kojim društvo INA Polimeri d.o.o. iz Zagreba preuzima dug društva Folijaplast d.o.o. prema Društvu. Društvo INA Polimeri d.o.o. je preuzelo otplatu duga u iznosu 4.400.000,- DEM pod uvjetima i u rokovima iz ugovora o ustupu od 31. listopada 1994. te podmirilo cjelokupni dug.

Odlukom upravnog odbora od 22. srpnja 1994. osnovano je poduzeće Astra TIT. Poduzeće je upisano u sudski registar 25. listopada 1994. s temeljnim kapitalom u iznosu 12.110.560,31 kn u koji su unesene i određene nekretnine: poslovni prostor u Zagrebu, Gajeva 4 - Nikolićeva 6, skladište u Velikoj Gorici, Vukomerička bb i zemljište s gospodarskim zgradama u Šestinama. Te su nekretnine prešle u vlasništvo novoosnovanog poduzeća, no time nije umanjen kapital Društva, jer je vrijednost unesenih nekretnina postala dijelom vrijednosti osnivačkog uloga. U temeljni kapital novoosnovanog poduzeća unesene su dionice Zagrebačke banke d.d. čija je vrijednost u temeljnom kapitalu iskazana u iznosu 1.198.900,00 kn i Riječke banke d.d. čija je vrijednost u temeljnom kapitalu iskazana u iznosu 1.524.700,00 kn. Društvo je 27. prosinca 1994. zaključilo s poduzećem Astra TIT dodatak ugovoru o međusobnim odnosima kojim je Društvo otkupilo navedene dionice prijebojem potraživanja koje je imalo prema poduzeću Astra TIT u iznosu 316.288,- DEM, ustupom potraživanja prema trećim osobama u iznosu 150.000,- DEM i prijebojem tražbina. Upravni odbor je 19. prosinca 1994. donio odluku o prodaji poslovnog udjela u poduzeću Astra TIT.

Po provedenom postupku odlučeno je da se 60,00% poslovnog udjela u poduzeću Astra TIT ustupi ponuditelju poduzeću Likro Investment d.d. iz Lovinca. Ugovor je zaključen 9.

veljače 1995. po cijeni 60,00% nominalne vrijednosti temeljnog kapitala i plaćanjem u roku tri godine. Usklađenjem sa Zakonom o trgovačkim društvima, u lipnju 1996. u sudski registar je upisan temeljni kapital u iznosu 12.130.000,00 kn, od čega je društvo Likro Investment d.d. imalo udjel u iznosu 7.278.000,00 kn, a Društvo 4.852.000,00 kn.

Odlukom skupštine društva Astra TIT od 12. prosinca 1996., smanjen je temeljni kapital na 3.792.000,00 kn tako da je društvu Likro Investment d.d. pripalo 3.412.800,00 kn, a Društvu 379.200,00 kn udjela. Temeljni kapital je umanjen za vrijednost zemljišta s gospodarskim zgradama u Šestinama, čime je udjel Društva smanjen na 10,00% temeljnog kapitala. Društvo je u veljači 2002. preostali udjel ponudilo na prodaju društvu Našicecement d.d. koje je u travnju 1999. steklo 90,00% udjela u društvu Astra TIT. Ugovor je zaključen 21. ožujka 2002. te je Društvo prodalo svoj udjel po nominalnoj vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 379.200,00 kn.

Odlukom upravnog odbora od 22. srpnja 1994. osnovano je poduzeće Astra ZIT koje je upisano u sudski registar 25. listopada 1994. Jedini osnivač je Društvo, a temeljni kapital iznosio je 27.337.823,68 kn (u protuvrijednosti 7.370.676,- DEM). Osnivačka sredstva činile su stvari u vrijednosti 53.193.803,69 kn (poslovni toranj Cibona 5. i 6. kat, površine 950 m² i dio skladišta u Velikoj Gorici površine 19 288 m²), prava u vrijednosti 3.341.933,44 kn (5 575 dionica Zagrebačke banke nominalne vrijednosti 100,- DEM), te obveze u vrijednosti 29.197.913,76 kn koje su se odnosile na dugoročni kredit kod LHB International, Frankfurt. Upravni odbor je, 19. prosinca 1994., donio odluku o smanjenju temeljnog kapitala na 14.420.602,55 kn. Smanjenje je obavljeno djelomičnim povlačenjem uloga u stvarima, tako da je Društvo kao osnivač zadržalo pravo vlasništva idealnog dijela skladišta u Velikoj Gorici, a u temeljni kapital unesen je dio skladišta površine 8 334 m². Društvo je povuklo ulog u pravima koji se odnosio na 5 575 dionica Zagrebačke banke d.d. u nominalnoj vrijednosti 3.341.933,75 kn te umanjilo pasivu osnovanog društva za dio obveza prema LHB International, Frankfurt s 48,00% na 28,00% ukupnog duga, što je predstavljalo smanjenje pasive za 12.165.797,40 kn. Tako je temeljni kapital smanjen za ukupno 12.917.221,13 kn.

Odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društvo je temeljilo na nalazu revizorske tvrtke Financijska revizija Dragun od 8. prosinca 1994. Upravni odbor Društva je 19. prosinca 1994. donio odluku o prodaji poslovnih udjela u poduzeću Astra ZIT, a ponudu do 15. siječnja 1995. mogla je podnijeti svaka fizička ili pravna osoba. Po provedenom postupku odlučeno je da se 51,00% poslovnog udjela u poduzeću Astra ZIT ustupi ponuditelju poduzeću Medic d.o.o. iz Zagreba. Ugovor je zaključen 6. veljače 1995. te je 51,00% poslovnog udjela u poduzeću Astra ZIT ustupljeno po nominalnoj vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 7.354.507,30 kn uz obročno plaćanje na tri godine. Dodatkom ugovoru od 23. srpnja 1997. utvrđeno je da je Medic d.o.o. platio Društvu ukupno 4.852.765,89 kn, od čega su kamate plaćene u iznosu 440.061,49 kn. Nadzorni odbor je 23. srpnja 1997. prihvatio prijedlog društva Medic d.o.o. da se potraživanja društva Medic d.o.o. od zdravstvenih ustanova KB Dubrava, KB Osijek i KBC Split za isporučenu medicinsku opremu u iznosu 2.981.325,00 kn prenesu na Društvo kao plaćanje poslovnog udjela u društvu Astra ZIT i to: 1.491.725,00 kn na rok otplate deset godina u jednakim godišnjim anuitetima s kamatom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i 1.489.600,00 kn u dionicama tvrtki Pazinka, Pazin i Diokom, Split.

Prijenosom prava sve su obveze društva Medic d.o.o. prema Društvu podmirene. Drugim dodatkom ugovoru zaključenim 18. prosinca 1997. preneseno je 8 472 dionice društva

Pazinka d.d., Pazin nominalne vrijednosti 1.270.000,00 kn s društva Medic d.o.o. na Društvo. Društvo je 30. travnja 1999. ustupilo 25,00% udjela nominalne vrijednosti 3.605.000,00 kn društvu Medic d.o.o. za 3.244.500,00 kn. Plaćanje je ugovoreno u pet obroka trasiranim mjenicama Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje s jamstvom Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Preostali udjel od 24,00% nominalne vrijednosti 3.460.800,00 kn, Društvo je 24. veljače 2003. prenijelo društvu Medic d.o.o. za 4.000.000,00 kn. Stjecatelj se obvezao platiti 1.500.000,00 kn u roku osam dana po potpisu i solemnizaciji ugovora, odnosno primitku rješenja upisa stjecatelja u sudski registar, a ostatak u iznosu 2.500.000,00 kn u pet jednakih polugodišnjih obroka, uz obračun kamata u visini eskontne stope HNB. Za osiguranje plaćanja 2.500.000,00 kn stjecatelj se obvezao predati vlastite mjenice kao i ovjerene zadužnice na iznose i s dospjećem. Kupac je podmirio svoju obvezu.

Koncem 2003. Društvo ima 100,00% udjela u društvima AI Investicije i oprema d.o.o., te AI Široka potrošnja d.o.o. Odlukom skupštine Društva od 25. ožujka 2002. Društvu su pripojena društva AI Prehrana i poljoprivreda d.o.o. Zagreb i Multihold d.o.o. Rijeka, koja su zatim brisana iz sudskog registra. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu od 8. srpnja 2002. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom AI Reprodukcijski materijali d.o.o.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2003.), dionice Društva su u vlasništvu Republike Hrvatske.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima u razdoblju od 1993. do 2002., daju se u tablici broj 5.

Reviziju za razdoblje od 1993. do 1998. obavilo je društvo Globus Inženjering d.o.o. iz Zagreba, a za razdoblje od 1998. do 2002. društvo Revizija Zagreb, d.o.o. Zagreb. Revizorske tvrtke izrazile su pozitivno mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja Društva. Na dan 31. prosinca 2002. u Društvu je bilo 38 zaposlenika.

Tablica broj 5

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima i broj zaposlenika za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Red. broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	67.356.964,00	124.344.258,96	57.984.504,91	34.551.289,27	62.627.682,87	34.587.566,43	98.908.710,89	32.614.488,41	21.726.905,26	71.264.891,66
2.	Rashodi	67.222.165,00	123.694.325,35	57.608.061,24	34.237.470,62	62.273.483,27	34.368.091,47	98.704.095,52	47.748.656,85	21.662.019,55	70.738.778,53
3.	Dobit	320.945,00	649.933,61	376.443,67	313.818,65	354.199,63	219.474,96	204.615,37	-	64.885,00	526.113,13
4.	Gubitak	-	-	-	-	-	-	-	15.134.168,44	-	-
5.	Ukupna aktiva	423.546.923,00	419.704.490,53	301.222.509,93	221.508.194,00	169.414.621,55	168.818.506,23	164.686.543,96	99.546.857,53	99.921.295,49	54.058.161,80
6.	Dugotrajna imovina	294.309.949,00	223.820.848,79	209.444.393,13	164.006.415,23	139.098.168,66	129.986.258,51	124.855.561,77	86.569.930,37	87.114.354,74	34.332.654,94
7.	Kratkotrajna imovina	128.943.561,00	195.574.996,24	91.311.312,69	57.028.426,76	30.220.541,08	38.832.247,72	39.830.982,19	12.968.961,61	12.805.772,33	19.685.639,11
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblje	293.413,00	308.645,50	466.804,11	473.352,01	95.911,81	-	-	7.965,55	1.168,42	39.876,75
9.	Ukupno pasiva	423.546.923,00	419.704.490,53	301.222.509,93	221.508.194,00	169.414.621,55	168.818.506,23	164.686.543,96	99.546.857,53	99.921.295,49	54.058.161,80
10.	Kapital i pričuve	285.462.725,00	218.434.310,10	175.975.498,06	113.875.314,06	114.229.513,69	114.448.988,65	114.653.604,05	77.119.435,61	77.184.321,32	29.532.601,67
10.1.	Upisani kapital	186.288.773,00	177.972.900,00	135.233.611,80	112.271.530,21	112.000.000,00	112.000.000,00	112.000.000,00	89.600.000,00	89.600.000,00	22.400.000,00
11.	Dugoročne obveze	66.324.233,00	58.802.973,18	51.471.371,95	65.444.801,15	36.447.311,74	34.462.785,45	27.749.287,24	6.304.265,31	6.624.981,43	3.261.552,16
12.	Kratkoročne obveze	70.049.994,00	141.796.567,07	73.220.481,95	41.632.920,82	17.581.305,37	19.351.574,16	21.728.494,70	16.123.156,61	15.889.927,96	21.118.554,57
13.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	1.709.971,00	670.640,18	555.157,97	555.157,97	1.156.490,75	555.157,97	555.157,97	-	222.064,78	145.453,40
14.	Broj zaposlenika	251	232	117	39	40	40	39	33	33	38

Ukupni prihodi osciliraju u promatranom razdoblju pa su u 1993. ostvareni u iznosu 67.356.964,00 kn, a godinu dana kasnije se povećavaju na 124.344.258,96 kn, nakon čega se smanjuju na 34.551.289,27 kn u 1996. U 1997. ostvareni su u iznosu 62.627.682,87 kn, godinu dana kasnije se smanjuju na 34.587.566,43 kn, a u 1999. su povećani na 98.908.710,89 kn. Nakon toga se smanjuju do 21.726.905,26 kn u 2001., a nakon godinu dana povećavaju na 71.264.891,66 kn. Povećanja prihoda u 1994., 1997., 1999., kao i 2002. odraz su prodaje nekretnina Društva.

Rashodi Društva pokazuju jednako kretanje kao i prihodi. U razdoblju od 1993. do 2002. Društvo je ostvarivalo dobit koja je iznosila od 320.945,00 kn u 1993. do 526.113,13 kn u 2002. s iznimkom 2000., kada je iskazalo gubitak u iznosu 15.134.168,44 kn.

U promatranom razdoblju aktiva Društva se kontinuirano smanjuje od 423.546.923,00 kn na 31. prosinca 2002. na 54.058.161,80 kn na dan 31. prosinca 2002. Vrijednost dugotrajne imovine se smanjuje od 294.309.949,00 kn na dan 31. prosinca 1993. na 34.332.654,94 kn na dan 31. prosinca 2002. Kratkotrajna imovina se smanjuje od 128.943.561,00 kn 31. prosinca 2002. na 19.685.639,11 kn 31. prosinca 2002. Kapital i pričuve se smanjuju od 285.462.725,00 kn na dan 31. prosinca 1993. na 29.532.601,67 kn na dan 31. prosinca 2002. I obveze se istom razdoblju smanjuju. Dugoročne obveze se smanjuju od 66.324.233,00 kn na 3.261.552,16 kn, a kratkoročne od 70.049.994,00 kn na 21.118.554,57 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 308 koncem 1991. na 38 koncem 2002.

U tablici broj 6 daju se osnovni podaci o poslovanju holdinga u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 6

Osnovni podaci o poslovanju društva Astra holding d.d.
za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Red. broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	145.979.870,62	197.028.438,62	111.855.036,90	91.154.580,12	*	208.866.291,14	157.569.406,00	128.732.462,00	55.170.115,00	93.324.035,00
2.	Rashodi	142.846.641,51	196.848.070,61	113.069.231,44	86.689.982,85	*	209.375.201,80	157.031.401,00	128.118.048,00	57.073.830,00	88.991.756,00
3.	Dobit	3.133.229,11	180.368,01	-	4.464.597,27	-	-	538.005,00	614.414,00	1.903.715,00	4.332.278,00
4.	Gubitak	-	-	1.214.194,54	-	-	508.910,66	-	-	-	-
5.	Ukupna aktiva	625.756.747,22	519.569.826,23	301.222.509,93	326.033.125,85	276.767.675,58	285.379.764,24	187.435.862,00	171.820.738,00	138.016.876,00	76.732.615,00
6.	Dugotrajna imovina	275.915.664,68	151.977.137,33	134.383.156,67	138.263.467,97	119.751.770,85	156.140.389,06	96.968.299,00	94.545.768,00	92.480.658,00	9.896.345,00
7.	Kratkotrajna imovina	349.841.082,54	367.592.688,90	166.839.353,26	187.769.657,87	157.015.904,73	129.239.375,18	90.467.563,00	77.274.970,00	45.536.117,00	66.795.797,00
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.472,00
9.	Ukupno pasiva	625.756.747,22	519.569.826,23	301.222.509,93	326.033.125,85	276.767.675,58	285.379.764,24	187.435.862,00	171.820.738,00	171.820.738,00	76.732.615,00
10.	Kapital i pričuve	332.002.661,80	220.608.512,82	175.975.498,06	139.322.605,23	135.647.832,51	130.800.806,06	108.366.810,00	98.637.739,00	68.806.278,00	28.808.903,00
10.1.	Upisani kapital	224.910.225,32	177.972.900,00	135.233.611,80	112.271.530,21	112.000.000,00	123.276.416,63	107.276.000,00	107.276.000,00	89.600.000,00	22.400.000,00
11.	Dugoročne obveze	109.817.147,04	104.871.947,76	57.539.075,64	94.426.501,85	71.027.456,40	85.831.968,47	34.332.787,00	36.987.685,00	23.705.982,00	4.080.001,00
12.	Kratkoročne obveze	183.936.938,38	194.089.365,65	47.707.936,23	92.284.018,77	70.092.386,67	68.747.189,71	44.736.265,00	36.195.314,00	45.504.616,00	43.698.257,00
13.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.453,00

* za 1997. nisu dostavljeni konsolidirani podaci o prihodima i rashodima

U promatranom razdoblju prihodi holdinga se smanjuju od 145.979.870,62 kn u 1993. na 55.170.115,00 kn u 2001., a godinu dana kasnije se povećavaju na 93.324.035,00 kn. Povećanja prihoda u 1994., 1998. i 1999. posljedica su prodaje nekretnina Društva. I rashodi pokazuju tendenciju smanjenja kao i prihodi. U promatranom razdoblju ostvarena je dobit (najveća u 1996. u iznosu 4.464.597,27 kn) osim 1995. i 1998. kada je iskazan gubitak.

Aktiva se kontinuirano smanjuje od 625.756.747,22 kn na dan 31. prosinca 1993. na 76.732.615,00 kn na dan 31. prosinca 2002. Dugotrajna imovina je smanjena od 275.915.664,68 kn na 9.896.345,00 kn, dok je kratkotrajna smanjena od 349.841.082,54 kn na 66.795.797,00 kn.

Kapital i pričuve se smanjuju s 332.002.661,80 kn na dan 31. prosinca 1993. na 28.808.903,00 kn na dan 31. prosinca 2002. I obveze se smanjuju i to dugoročne od 109.817.147,04 kn na 4.080.001,00 kn, a kratkoročne od 183.936.938,38 kn na 43.698.257,00 kn.

5.3. Raspolaganje imovinom

U razdoblju od 1992. do 2002. prodana je većina nekretnina u vlasništvu Društva. Dio nekretnina (osam) Društvo je steklo pripajanjem poduzeća nastalih od poslovnih jedinica poduzeća koja su imala sjedišta u republikama bivše države. Prodaji nekretnina pristupilo se zbog kreditnog opterećenja Društva, te iz razloga što određeni dio nekretnina iz objektivnih razloga nije mogao biti namijenjen poslovanju društva.

Nekretnine poslovni toranj u Ciboni, nekretnine u Šestinama i Vrapču, kao i poslovna zgrada u Gajevoj 5 prodane su kako bi se podmirile obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb.

- Zagreb, Gajeva 5

Odlukom upravnog odbora od 7. prosinca 1992. odobrena je prodaja poslovne zgrade u Zagrebu, Gajeva 5 za 5.800.000,- DEM. Ugovorom o prodaji Društvo je društvu Agrokor, Zagreb, 23. prosinca 1992. prodalo poslovnu zgradu površine 1 979,52 m² za 2.745.459.000,- HRD. Društvo Agrokor uplatilo je ugovoreni iznos na žiro račun Društva.

U studenome 1993. potpisan je dodatak ugovoru o kupoprodaji prema kojem je društvo Agrokor, Zagreb kupilo i prizemni lokal u Marićevom prolazu površine 70 m², čime je steklo vlasništvo cjelokupne poslovne zgrade u Gajevoj 5. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 300.000,- DEM.

Navedena nekretnina procijenjena je, prema elaboratu koji su u rujnu 1989. sastavili sudski vještaci Franjo Borić, dipl.ing. i Tihomir Borić, dipl.ing. u vrijednosti 5.255.185,- DEM. Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 2.815.783,96 DEM.

Ugovorom o prodaji od 1. prosinca 1999. Društvo je prodalo društvu Agrokor, Zagreb, poslovni prostor u sportsko poslovnom kompleksu Cibona, a istodobno je društvo Agrokor prodalo Društvu poslovnu zgradu u Zagrebu, Gajeva 5 za 7.085.610,50 DEM.

U skladu s odlukom nadzornog odbora od 19. prosinca 2001. Društvo je Republici Hrvatskoj, prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu, Gajeva 5 površine 2 252,91 m². Ugovor je zaključen 9. kolovoza 2002., a kupoprodajna cijena određena je u iznosu 3.860.000,- EUR.

- Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9

Upravni odbor Društva je 17. prosinca 1992. kao najpovoljniju ponudu za prodaju poslovnih prostora u Zagrebu, Zrinski trg 16 i Rijeci, Ulica Nikole Tesle 9, ocijenio ponudu Ronalda-Gрге Nikolića u iznosu 850.000,- USD. Na 18. sjednici upravnog odbora Društva održanoj 8. ožujka 1993. direktor Društva izvijestio je članove upravnog odbora da je potencijalni kupac poslovnih prostora u Zagrebu i Rijeci Ronald-Grgo Nikolić odustao od kupnje prostora u Zagrebu. S njim je 24. ožujka 1993. zaključen ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora u Rijeci za 550.000,- USD (896.958,85 DEM). Navedena nekretnina sastoji se od deset uredskih prostorija i nusprostorija ukupne površine 351,39 m².

Sudski vještak Ivan Schmiedlechner, dipl.ing.građ. je 20. siječnja 1992. procijenio nekretninu u vrijednosti 236.966,96 DEM. Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., a koji je sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti, nije obuhvaćen poslovni prostor u Rijeci. S obzirom da je navedeni prostor Društvo steklo pripajanjem poduzeća Centrotexstil koncem 1991., trebalo ga je uključiti u procjenu iz travnja 1992.

- Zagreb, Zrinjevac 16

Ugovor o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Zrinjevac 16/I, površine 132 m² zaključen je 31. svibnja 1993. između Društva i Splitske banke d.d. Split. Ugovor je naknadno odobrio upravni odbor 16. listopada 1995. Ugovorena je cijena u iznosu 417.000,- DEM i doznačena na žiro račun Društva. Navedenu nekretninu čini šest uredskih prostorija i nusprostorija.

Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 342.473,51 DEM.

- Odmaralište u Velom Lošinju

U skladu s odlukom upravnog odbora od 7. prosinca 1992. Društvo je s Robertom Belajom iz Velog Lošinja, u srpnju 1993., zaključilo ugovor o prodaji nekretnina u Velom Lošinju, koje se sastoje od zgrade i vrta. Ugovorena je cijena u iznosu 190.000,- DEM. Osim navedenih nekretnina predmet prodaje bili su namještaj, oprema i drugi inventar koji se nalazio u objektu. Dodatkom ugovoru o kupoprodaji od 30. srpnja 1993. ugovorne strane su odredile da kupoprodajnu cijenu nekretnina predstavlja onaj iznos prometne vrijednosti kojeg u postupku utvrđivanja osnovice za razrez poreza na promet nekretnina i prava utvrdi Komisija za procjenu nekretnina pri Općini Mali Lošinj.

Sudski vještak Ivan Schmiedlechner, dipl.ing.građ. procijenio je 20. siječnja 1992. nekretninu u vrijednosti 203.795,10 DEM. Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 389.832,- DEM.

- Zagreb, Savska 41

Na temelju odluke upravnog odbora od 28. srpnja 1992. prodana je nekretnina u Zagrebu, Savska 41 poduzeću Euromarket p.o. iz Zadra. Ugovor je zaključen 27. listopada 1993., a ugovorena cijena iznosila je 520.000,- DEM te je doznačena na žiro račun Društva. Nekretnina se sastoji od uredskog prostora površine 249,33 m² i četiri parkirališna mjesta u podzemnoj garaži zgrade.

Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 730.000,- DEM, što je za 210.000,- DEM više od kupoprodajne cijene.

S obzirom da je navedeni prostor Društvo steklo pripajanjem poduzeća Centrotexil koncem 1991., trebalo ga je uključiti u procjenu iz travnja 1992.

- Zagreb, Ribnjak 12-14

Odlukom upravnog odbora od 16. listopada 1995. odobrena je prodaja poslovnog prostora u Zagrebu, Ribnjak 12-14, površine 748,30 m². Navedenu nekretninu čini podrumaska garaža s pripadajućim uredskim prostorom unutar čega se nalazi kotlovnica i strojarnica centralnog grijanja.

Ugovor o prodaji zaključen je 25. listopada 1995. s društvom Gordian d.o.o. iz Sv. Ivan Zelina. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 575.000,- DEM, od čega je 500.000,- DEM plaćeno odmah po potpisu ugovora na žiro račun Društva. Ostatak u iznosu 75.000,- DEM trebalo je platiti najkasnije do konca 1996. Prema dopisu Društva, od ožujka 1997. podnesena je tužba protiv društva Gordian d.o.o. za iznos 75.000,- DEM koji nije plaćen te je za naplatu potraživanja u tijeku sudski postupak.

Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., nekretnina je procijenjena u vrijednosti 842.682,05 DEM.

- Poslovni prostor u Splitu

U ožujku 1995. zaključen je ugovor između Društva i Jakova Despotušića, Dragana Despotušića i Vjekoslava Despotušića (zastupanog po Draganu Despotušiću) o prodaji poslovnog prostora u Splitu, kao posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade. Ugovorena je cijena u iznosu 308.700,- DEM podmirena je uplatom na žiro račun Društva. Poslovni prostor je veličine 137,98 m² i upisan je u z.k.ul. broj 14641 k.o. Split. Odlukom upravnog odbora od 14. lipnja 1996. odobrena je prodaja nekretnine u Splitu.

- Lovran, Vila Sv. Rok

Upravni odbor je 28. listopada 1994. donio odluku o prodaji nekretnine u Lovranu. Nekretninu čini zemljište, kuća i garaža koje su upisane u zk.ul.broj 1082 k.o. Tuliševica.

Društvo ima pravo korištenja na k.č.broj 20 površine 420 m², k.č.broj 515 površine 160 m², k.č.broj 303/1 površine 1390 m², k.č.broj 306 površine 250 m² i k.č.broj 307 površine 270 m². Određeno je da će se prikupiti ponude, s tim da najniža cijena smije iznositi 2.000.000,- DEM. Prije zaključenja ugovora prikupljeno je više ponuda za prodaju od kojih je najvišu cijenu ponudilo društvo ANB Arhitektura u iznosu 2.300.000,- DEM.

Prema sporazumu zaključenom 20. svibnja 1992., pravo korištenja 50,00% nekretnine imala je Agencija za komercijalnu djelatnost. Agencija nije plaćala Društvu naknadu za korištenje objekta već samo režijske troškove i komunalne usluge.

Zbog navedenog sporazuma društvo ANB Arhitektura d.o.o. Zagreb povuklo je svoju ponudu.

Ugovor o prodaji zaključen je 26. siječnja 1995. s društvom Teodoro Investimenti S.A., Lugano. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 2.000.000,- DEM. Ugovorena cijena plaćena je na žiro račun Društva kod Zagrebačke banke d.d.

U kupoprodajnom ugovoru nije navedeno da pravo korištenja 50,00% nekretnine ima Agencija za komercijalnu djelatnost.

Sudski vještak Ivan Schmiedlechner, dipl. ing. građ. je 13. ožujka 1992. procijenio nekretninu u vrijednosti 1.495.669,- DEM.

Upravni odbor je 14. lipnja 1995. dao suglasnost na prodaju navedene nekretnine u Lovranu.

- Zagreb, Šestine

Na temelju odluke upravnog odbora od 23. srpnja 1997. prodana je nekretnina u Šestinama društvu Zagreb Nekretnine d.o.o. iz Zagreba. Nekretnina se sastoji od više zemljišta ukupne površine 57 675,60 m². Ugovor o prodaji nekretnine u Zagrebu, upisane u z.k.ul. broj 3626, k.o. Šestine, zaključen je 1. listopada 1997. za 5.000.000,- DEM. Plaćanje je obavljeno putem asignacije u cilju ispunjenja novčane obveze po garanciji, koju je Zagrebačka banka d.d. dala LHB Internationale Handelsbank AG Munchen. Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić, dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 155.809.951,- HRD, što predstavlja 2.832.908,20 DEM.

- Zagreb, Vrapče

Na temelju odluke upravnog odbora od 23. srpnja 1997. društvu Zagreb Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, 1. listopada 1997. prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. broj 174, k.o. Gornje Vrapče. Nekretnina se sastoji od više zemljišta površine 42 617 m². Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 5.314.950,00 kn, što predstavlja protuvrijednost 1.500.000,- DEM. Plaćanje je ugovoreno na sljedeći način: 4.021.645,50 kn što čini protuvrijednost 1.135.000,- DEM uplatom Zagrebačkoj banci u cilju ispunjenja novčane obveze po garanciji koju je Zagrebačka banka dala LHB Internationale AG Munchen, a dio cijene u protuvrijednosti 365.000,- DEM, odnosno 1.293.304,50 kn kupac se obvezao platiti na žiro račun prodavatelja.

Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić,

dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 1.384.228,49 DEM, a u veljači 1997. u vrijednosti 2.050.000,- DEM. Elaboratom o procjeni vrijednosti iz 1992. procijenjeno je zemljište površine 41 101 m², dok je elaboratom iz 1997. obuhvaćeno zemljište površine 26 192 m².

- Dvosobni stan u Osijeku

Odlukom upravnog odbora Društva od 10. ožujka 1999. odobrena je prodaja nekretnine u Osijeku. Ugovorom od 17. svibnja 1999.

Društvo je prodalo Anđi i Marijanu Goluska dvosobni komforni stan površine 52,06 m² u Osijeku, Ulica L. Jagera br. 24/III za 67.500,- DEM. Ugovorena cijena uplaćena je na žiro račun Društva.

- Stan u Rijeci, Žrtava fašizma 2

Odlukom nadzornog Odbora Društva od 26. studenoga 1999. odobrena je prodaja nekretnine u Rijeci. Ugovorom od 7. listopada 1999. Društvo je prodalo Minki Kovačić poslovni prostor-stan na drugom katu u Ulici Žrtava fašizma 2 za 235.968,- DEM, što predstavlja protuvrijednost 916.500,00 kn. Ugovorena cijena uplaćena je na žiro račun Društva. Navedena nekretnina sastoji se od šest soba, kupaonice, sobice, kuhinje, spreme, dva nužnika, hodnika na tavanu te konobe ukupne površine 235 m².

Navedenu nekretninu Društvo je steklo pripojenjem poduzeća Industriaimport iz Titograda. Nekretnina je procijenjena 9. veljače 1992. u vrijednosti 7.329.654.- HRD, što predstavlja protuvrijednost 133.266,44 DEM.

- Zagreb, poslovni toranj Cibona

Nakon višekratnog oglašavanja u dnevnom tisku, za kupnju poslovnog prostora u Zagrebu, Trg D. Petrovića 3, primljena je ponuda društva Agrokor d.d., Zagreb. Povjerenstvo je nakon razmatranja ocijenilo ponudu prihvatljivom.

U skladu s odlukom nadzornog odbora od 29. studenoga 1999., s društvom Agrokor d.d. zaključen je 1. prosinca 1999. ugovor o prodaji poslovnog prostora u sportsko poslovnom kompleksu Cibona. Nekretninu površine 4 839,08 m² čini 4 094,87 m² poslovnih prostora i 744,21 m² arhiva-garaža. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 15.634.412,50 DEM. Društvo Agrokor d.d. istodobno, kao dio otplate, prodaje Društvu svoju poslovnu zgradu u Gajevoj 5, površine 2 252,91 m² koju čine poslovni prostor površine 1 796,01 m², podrum površine 256,70 m² i vertikalne komunikacije površine 200,20 m². Ugovorena cijena poslovne zgrade Gajeva 5 iznosi 7.085.610,50 DEM. Ugovoreno je plaćanje razlike u iznosu 8.548.802,50 DEM na sljedeći način: 3.348.802,00 DEM Društvu odmah po realizaciji kredita od Zagrebačke banke d.d. Zagreb, 5.200.000,00 DEM preuzimanjem ispunjenja otplate kredita Društva zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb 30. srpnja 1997., prema otplatnom planu u osam polugodišnjih obroka uz kamatnu stopu 14,50% koja je promjenjiva prema uvjetima Zagrebačke banke.

Prema elaboratu o procjeni nekretnina, koji je u travnju 1992. sastavio Trpimir Marić,

dipl. ing., navedena nekretnina procijenjena je u vrijednosti 8.303.457,91 DEM.

Na 31. prosinca 2002. Društvo ima sljedeće nekretnine: zemljište u Velikoj Gorici 41 422 m², pet hala u Velikoj Gorici površine 10 414 m², skladište u Rijeci, Kačjak 2, garažu u Velikoj Gorici površine 47 m², sklonište i kotlovnice.

Zemljište i skladište u Rijeci nije evidentirano u poslovnim knjigama jer se nalazi na pomorskom dobru.

U vrijeme obavljanja revizije sjedište Društva je u Zagrebu, Heinzelova 47 b. Poslovne prostorije nisu u vlasništvu Društva, već ga ono koristi na temelju ugovora o zakupu zaključenim 12. prosinca 2002.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Iako je Poduzeće osnovano 1991., preuzelo je imovinu RO Astra, čime i udjele u poduzećima, odnosno društvima u inozemstvu.

Društva u inozemstvu organizirana su kao samostalne pravne osobe. Na temelju izdanih bankovnih garancija Zagrebačke banke d.d., društva u inozemstvu se koriste kontokorentnim linijama stranih banaka. Prema izvješću direktora o poslovanju za razdoblje od 1990. do 1999. nenamjensko uzimanje i neoprezno plasiranje kontokorentnih kreditnih sredstava je 1990. stvorilo ukupnu kreditnu zaduženost svih poduzeća u inozemstvu u iznosu 65.594.670,- USD. Velika financijska opterećenja koja su utvrđena 1990. i 1991. (ratne štete i gubici zbog promašenih poslova pojedinih poduzeća u inozemstvu Cefra GmbH Frankfurt, Omnico GmbH Beč i Atlantica Vaduz), dovela su do toga da je Društvo samo preuzelo obvezu podmirenja obveza tih poduzeća. Društvo je pristupilo sanaciji onih poduzeća u inozemstvu koja nisu mogla podmiriti svoja kreditna zaduženja. Izrađeni su sanacijski programi za poduzeće Cefra GmbH Frankfurt s utvrđenim gubitkom u iznosu 10.000.000,- USD, za poduzeće Atlantica Vaduz s gubitkom u iznosu 5.000.000,- USD te Omnico GmbH Beč s gubitkom u iznosu 3.000.000,- USD.

Društvo je saniralo gubitke na teret vlastitih troškova poslovanja i prodaje imovine.

U tablici broj 7 daje se pregled plaćanja Društva po izdanim bankovnim garancijama za obveze povezanih poduzeća/društava u razdoblju od 1992. do 2002.

Pregled plaćanja Društva po izdanim bankovnim garancijama za obveze povezanih poduzeća/društava u razdoblju od 1992. do 2002.

Godina	Poduzeće/društvo	Plaćeni iznos
1992.	Cefra GmbH, Frankfurt	3.707.361,48 USD
	Omnico GmbH, Beč	4.000.000,- ATS
	Atlantica, Vaduz	352.585,43 USD
1993.	Atlantica, Vaduz	1.304.674,- USD
	Cefra GmbH, Frankfurt	4.105.970,33 USD
	Omnico GmbH, Beč	1.000.000,- USD
1994.	Atlantica, Vaduz	1.342.740,57 USD
1996.	Omnico GmbH, Beč	24.133.469,69 ATS
	Atlantica, Vaduz	1.938.782,72 USD
1999.	Omnico New York	1.311.190,50 USD
2000.	Omnico GmbH, Beč	5.000.000,- ATS
2002.	Omnico GmbH, Beč	734.669,66 EUR
	Atlantica, Vaduz	1.464.102,54 EUR

U okviru sanacijskog programa društva Atlantica Vaduz, financijskim sredstvima Društva u razdoblju od 1992. do 1994. pokriveni su gubici u iznosu 3.000.000,- USD. U kolovozu 1996. Društvo je na temelju garancije podmirilo kreditnu obvezu društva Atlantica iz Vaduza u iznosu 1.938.782,72 USD, u protuvrijednosti 10.200.129,77 kn te kreditnu obvezu društvu Omnico GmbH Beč u iznosu 24.133.469,69 ATS, u protuvrijednosti 12.235.548,47 kn. S obzirom da nije moglo naplatiti navedena potraživanja od povezanih društava, Društvo ih je otpisalo.

Utvrđeni gubici Cefre GmbH Frankfurt dijelom su financirani financijskim sredstvima Društva, a konačna sanacija obavljena je uzimanjem kredita kod LHB Frankfurt u iznosu 16.000.000,- DEM, uz kamatu u iznosu 3.689.999,44 DEM. Na taj način su podmirene obveze Cefre, a Društvo je svoju obvezu prema Zagrebačkoj banci d.d. (koja je dala garanciju LHB Internationale Handelsbank AG) podmirilo tako da je prodalo nekretnine u Zagrebu (Šestine i Vrapče - 6.135.000,- DEM), a na novoosnovana društva Astra TIT i Astra ZIT prenijelo je obvezu u iznosu 8.000.000,- DEM uz istodobno prijenos dijela poslovnog prostora u Ciboninom tornju (dva kata), poslovne zgrade u Gajevoj 4 i dijela skladišta u Velikoj Gorici.

Kao učinak poduzetih mjera smanjena je zaduženost po kontokorentnim linijama društava u inozemstvu za koje je Zagrebačka banka d.d. bila jamac stranim bankama u iznosu 65.594.670,- USD u 1990. na 2.105.126,93 USD koncem 1999.

U razdoblju od 1994. do 1999. provedeno je zatvaranje neprofitabilnih društava u inozemstvu odnosno stavljanje u mirovanje društva: Multihold AG Zurich, Multihold Ltd London, Atlantica SRL Milano, Astra-Trgovina Mostar, Astra d.o.o. Skopje.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 1998. osnovalo deset društava s ograničenom

odgovornošću sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Novoosnovanim društvima prenesen je dio nekretnina, ali i obveza.

Društvo AI Industrija d.o.o. je 4. svibnja 1998. zaključilo dva ugovora o dugoročnom kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. u ukupnom iznosu 1.595.000,- DEM u svrhu kupnje dionica društva Progres d.d. Kao sudužnik u oba kredita pojavljuje se Društvo koje je kao osiguranje vraćanja kredita založilo svoju imovinu: skladište u Velikoj Gorici i poslovni prostor u Zagrebu, Cibonin toranj. U svrhu osiguranja novčane tražbine po oba kredita odobrena društvu AI Industrija d.o.o., 13. svibnja 1998. zaključen je ugovorom kojim je Društvo založilo svoju nekretninu u Velikoj Gorici, a Zagrebačka banka d.d. je primila u zalog. S obzirom da društvo AI Industrija d.o.o. nije otplaćivalo obveze prema banci, banka je za svoja potraživanja teretila Društvo kao sudužnika. Svoju obvezu sudužnika u iznosu 409.847,67 EUR Društvo je izmirilo prodajom poslovne zgrade u Gajevoj 5.

Na dan 31. prosinca 2002. u poslovnim knjigama evidentirani su zajmovi i krediti povezanim poduzećima u iznosu 27.560.992,08 kn.

Koncem 2003. Društvo ima 100,00% udjele u dva društva u tuzemstvu i šest društava u inozemstvu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, Zakona o stavljanju izvan snage Zakona o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Poduzeće je osnovano po Zakonu o osnivanju javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, od sredstava društvenih poduzeća Astra - Zastupstvo i Astra - Međunarodna trgovina. Na temelju odredbe članka 3. navedenog Zakona, Poduzeće je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.900.000.000.- HRD, odnosno 49.000.000,- DEM, prema tečaju na dan donošenja odluke upravnog odbora. Temeljni kapital upisan je u sudski registar u istom iznosu.

Provjerom elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, utvrđeno je da u procijenjenu

vrijednost Poduzeća nisu uključene sljedeće nekretnine: poslovni prostor površine 249,33 m² na devetom katu poslovnog tornja Zagrepčanka, Savska ulica 41 u Zagrebu koji je prodan u 1993. za 520.000,- DEM, poslovni prostor površine 351,39 m² u ulici Nikole Tesle 9 u Rijeci koji je prodan u 1993. za 550.000,- USD, poslovne prostorije površine 133,33 m² u objektu špediterska kuća u Sežani, koje su unesene u temeljni kapital poduzeća kćeri Multihold, d.o.o. Ljubljana u vrijednosti 14.433.019,- SIT, te polovina nekretnina - pogon i skladište u Zadru, površine 5 640 m², koji su preneseni društvu Kepol, d.o.o. Zadar, a prema odluci o povećanju temeljnog kapitala društva Kepol d.o.o. Zadar priznati u vrijednosti 6.444.421,71 kn, te stanovi na kojima postoji stanarsko pravo iako nije donesena odluka nadležnog organa o njihovom prijenosu u fond stambeno komunalnog gospodarstva. Prema elaboratu, Poduzeće je imalo 105 stanova, čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 26.066.695.- HRD.

Oprema knjigovodstvene vrijednosti 83.815.193.- HRD, koja se nalazi na 26 lokacija u tuzemstvu i inozemstvu, procijenjena je u vrijednosti 107.548.085.- HRD. S obzirom da elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća ne sadrži pregled opreme iz kojeg bi bilo vidljivo o kojoj vrsti i količini se radi, te da je dio opreme procijenjen u okviru sitnog inventara, ne može se dati ocjena o ispravnosti njihove procjene.

Nedostaje pregled obveza, potraživanja i zaliha. Ulaganja u povezana društva procijenjena su na način da je procijenjen osnivački kapital, što nije u skladu s pravilima jer je trebalo procijeniti vrijednost pojedinog društva i u skladu s vlasničkim udjelom uključiti ga u vrijednost Poduzeća. Ulaganja u vrijednosne papire (dionice banaka) procijenjena su na način da su revalorizirana pretpostavljenom vrijednosti dionica. Uz elaborat o procjeni nisu dostavljeni dokazi o tržišnoj vrijednosti dionica u vrijeme pretvorbe. Dugoročna rezerviranja nisu uzeta u obzir prigodom utvrđivanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Prema odredbama Zakona o stavljanju izvan snage Zakona o osnivanju Javnog poduzeća Astra - Međunarodna trgovina, Vlada Republike Hrvatske je ovlaštena da utvrdi način i modalitete privatizacije te odredi raspored i uvjete prodaje dionica. Društvo je u razdoblju od 1992. do 1999. predlagalo Vladi Republike Hrvatske različite načine privatizacije, o čemu se ona nije očitovala te nisu konačno utvrđeni način i modaliteti privatizacije.

Upravni odbor je, 11. listopada 1993., prihvatio program rada na temelju smjernica prihvaćenih na skupštini od 2. rujna 1993. Odlučeno je da se organizira holding koji bi u cijelosti ostao u vlasništvu Republike Hrvatske, a privatizacija bi se provela u poduzećima koja su u vlasništvu holdinga. Njima bi se ustupila određena imovina, ali i dio obveza. Od tada je Društvo ustrojeno kao holding s poduzećima kćerima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te predstavništvima u inozemstvu. U razdoblju od 1992. do 1998., osnovano je deset društava s ograničenom odgovornošću. U dva novoosnovana društva, Društvo nije bilo većinski član. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) Društvo ima 100,00% udio u društvima AI Investicije i oprema d.o.o., te AI Široka potrošnja d.o.o. Prodani su udjeli u tri društva, dva su društva pripojena, a za jedno društvo pokrenut je stečaj.

Ukupni prihodi Društva u razdoblju od 1993. do 2002. kreću se između 21.726.905,26 kn i 71.264.891,66 kn. Povećanje prihoda u 1994., 1997., 1999. i 2002. odraz je prodaje

nekretnina Društva. Rashodi Društva pokazuju jednako kretanje kao i prihodi. U razdoblju od 1993. do 2002. Društvo je ostvarivalo dobit koja je iznosila od 320.945,00 kn u 1993. do 526.113,13 kn u 2002., osim u 2000. kada je iskazan gubitak u iznosu 15.134.168,44 kn. Vrijednost imovine Društva iznosila je 423.546.923,00 kn koncem 1993., a koncem 2002. iznosila je 54.058.161,80 kn.

Broj zaposlenika je smanjen s 308 koncem 1991. na 38 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je u razdoblju od 1993. do 2002. vrijednost imovine Društva smanjena s 423.546.923,00 kn na 54.058.161,80 kn, da je veći dio nekretnina prodan kako bi se podmirile obveze za kredite i dane bankovne garancije, da je broj zaposlenika smanjen, nije ostvaren brži gospodarski rast, nije došlo do tehnološke modernizacije, niti je očuvana produktivna zaposlenost.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 9. travnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe ističe kako je nakon negativnih stopa, iskazanih u razdoblju od 1993. do 2001., u 2002. i 2003. ostvaren rast prihoda, te pokrenut ciklus zapošljavanja i kadrovskog restrukturiranja.

Vežano uz razliku površine poslovnog prostora u poslovnom tornju Cibona, navedene u kupoprodajnom ugovoru i elaboratu o procjeni, obrazlaže kako je ona rezultat razlike površine navedene u ugovoru o kupoprodaji i propisa koji reguliraju način etažiranja radi uknjižbe. U kupoprodajnim ugovorima kao površina koja se kupuje navedena je bruto površina koja uključuje i površinu zajedničkih prostora.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst), na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od

osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovao:

mr. sc. Tomislav Babić

Ovlašteni državni revizori:

Gordana Parać, dipl. iur.

Davor Kozina, dipl. oec.

Izvješće predano _____

Primitak potvrđuje _____

ASTRA - MEĐUNARODNA TRGOVINA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Zlatko Gledec, predsjednik od 18. ožujka 1991. do 27. svibnja 1993.

Ivan Šimek, član od 18. ožujka 1991. do 23. lipnja 1993.,
predsjednik od 23. lipnja 1993. do 2. rujna 1993.,
član od 2. rujna 1993. do 14. prosinca 1995.

Franjo Filipović, od 18. ožujka 1991. do 4. listopada 1994.

Sergej Morsan, od 18. ožujka 1991. do 2. rujna 1993.

Josip Mahečić, od 5. srpnja 1991. do 2. rujna 1993.

Mijo Brajković, od 2. rujna 1993. do 14. prosinca 1995.

Ante Jagar, od 2. rujna 1993. do 14. prosinca 1995.

Zdravko Vučić, od 2. rujna 1993. do 14. prosinca 1995.

Petar Đukan, predsjednik od 2. rujna 1993. do 14. prosinca 1995.

Mladen Jedličko, od 2. rujna 1993. do 14. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Petar Đukan, predsjednik od 14. prosinca 1995. do 26. rujna 2000.

Ivan Majdak, od 14. prosinca 1995. do 26. rujna 2000.

Mijo Brajković, od 14. prosinca 1995. do 26. rujna 2000.

Ivan Šimek, od 14. prosinca 1995. do 26. rujna 2000.

Krešimir Beno, od 14. prosinca 1995. do 25. listopada 1996.

Danko Martinčević, od 25. listopada 1996. do 26. rujna 2000.

Davor Štern, od 30. lipnja 1997. do 26. rujna 2000.

Slavko Begić, od 30. lipnja 1997. do 26. rujna 2000.

Kamilo Vrana, predsjednik od 3. listopada 2000. do 28. veljače 2002.,
član od 28. veljače 2002.

Josip Budimir, od 3. listopada 2000.

Ivo Čović, od 26. rujna 2000. do 25. ožujka 2002.

Tomislav Dragičević, od 26. rujna 2000. do 25. ožujka 2002.

Franjo Kučar, od 26. rujna 2000.

Marija Kolarić, član od 25. svibnja 2001. do 28. veljače 2002.,
predsjednik od 28. veljače 2002.

Đurđa Princip, od 13. srpnja 2001. do 4. siječnja 2002.

Mladen Jedličko, od 19. prosinca 2001. do 26. ožujka 2003.

3. Direktor ili uprava:

Ante Jagar, direktor od 12. ožujka 1991. do 28. prosinca 1995.,
član od 28. prosinca 1995. do 6. studenoga 2000.

Mladen Jedličko, direktor od 6. studenoga 2000. do 6. lipnja 2001.,
predsjednik uprave od 6. lipnja do 19. prosinca 2001.

Vinko Radić, član od 6. lipnja 2001. do 19. prosinca 2001.,
privremeni predsjednik od 19. prosinca 2001. do 1. veljače 2002.,
član od 1. veljače 2002.

Hrvoje Rajković, od 6. lipnja do 1. veljače 2002.

Davor Fliker, predsjednik od 1. veljače 2002.

Branimir Fleković, od 1. veljače 2002.

ASTRA - MEĐUNARODNA TRGOVINA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Astra International - Turizam i trgovina d.o.o.
Osnivači: Astra d.d., Zagreb,
Direktor: Ivan Duh od 22. srpnja 1994.
2. Astra International - Zastupanje inozemnih tvrtki d.o.o.
Osnivači: Astra d.d., Zagreb,
Direktor: Ivan Brkić od 25. listopada 1994. do 15. ožujka 1995.
Marin Kovačić od 15. ožujka 1995.
3. Astra International - Široka potrošnja d.o.o.
Osnivači: Astra d.d., Zagreb
Direktor: Marinko Goldberger od 21. srpnja 1995. do 5. listopada 1995.
Želimir Ivan Senčar od 5. listopada 1995. do 21. svibnja 1998.
Branimir Fleković od 21. svibnja 1998.
4. Astra International - Investicije i oprema d.o.o.
Osnivač: Astra d.d., Zagreb
Direktor: Zdravko Mikolić od 14. lipnja 1995. do 30. studenoga 1996.
Zoran Arić od 1. prosinca 1996. do 18. veljače 1997.
Andrija Delač od 18. veljače 1997. do 30. rujna 1999.
Kamilo Vrana od 1. listopada 1999. do 30. travnja 2000.
Branislav Zaman od 1. svibnja 2000.
5. Astra International - Prehrana i poljoprivreda d.o.o.
Osnivač: Astra d.d., Zagreb
Direktor: Zvonimir Mlinarić od 19. srpnja 1995. do 31. prosinca 2000.
Gorana Kovačić od 1. siječnja 2001. do 29. prosinca 2001.

Tomislav Miljak od 30. prosinca 2001.

6. Astra International - Inženjering d.o.o.

Osnivač: Astra d.d., Zagreb

Direktor: Davor Fliker od 28. listopada 1998. do 1. veljače 2002.

Hrvoje Rajković od 1. veljače 2002.

7. Astra International - Reprodukcijski materijali d.o.o.

Osnivač: Astra d.d., Zagreb

Direktor: Zlatko Vlašić od 21. srpnja 1995. do 15. ožujka 1997.

Zdravko Vučić od 15. ožujka 1997. do 31. prosinca 1998.

Marijan Protega od 1. siječnja 1999. do 31. prosinca 2000.

Slobodan Radovanović od 1. siječnja 2001.

8. Multihold Rijeka d.o.o.

Osnivač: Astra d.d. Zagreb

Direktor: Alceo Frank

Hrvoje Glažar

9. Astra International - Industrija d.o.o.

Osnivači: Astra d.d. Zagreb i Stjepan Gutvald

Direktor: Stjepan Gutvald od 16. listopada 1995.

10. Multihold poduzeće za trgovinu i usluge d.o.o. Ljubljana

Osnivač: Astra d.d.

Direktor: Vicko Montana od 1. ožujka 1993. do 14. srpnja 1994.

Ivan Vengust od 14. srpnja 1994. do 27. prosinca 1994.

Kamilo Vrana od 27. prosinca 1994. do 19. ožujka 1997.

Mladen Jedličko od 19. ožujka 1997.

11. Astra International d.o.o. Beograd

Osnivač: Astra d.d.

Direktor: Željko Slavić od 11. lipnja 2003.

12. Astra KFT Budimpešta

Osnivač: Astra d.d.

Direktor: Izidor Baniček od 1. srpnja 1992. do 1. siječnja 1995.

Jadranka Orešković od 1. siječnja 1995.

13. Cefra GmbH, Frankfurt

Osnivač: Astra d.d.

Direktor: Ivo Nikoletić od 1991. do 19. ožujka 1993.

Božidar Diklić od 19. ožujka 1993.